

Van verfoeiing naar romantisering?

Lessen uit/voor het jojo-denken over bedrijventerreinen.

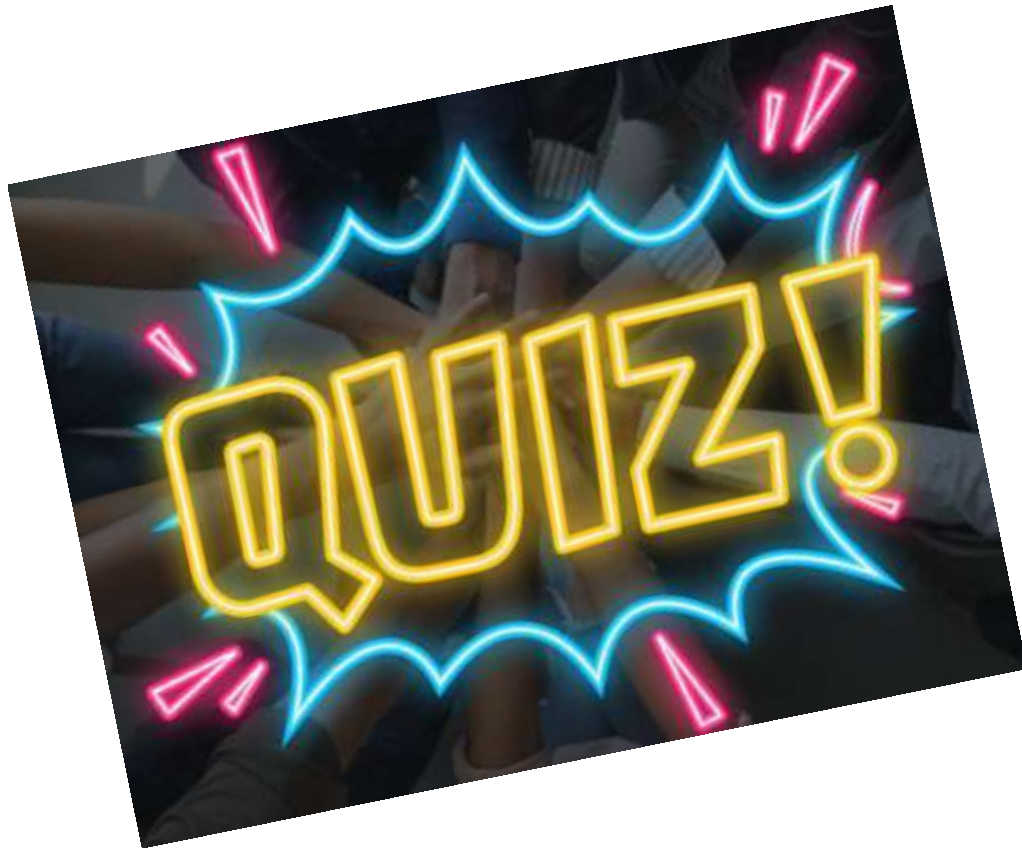
Dr. Karel Van den Berghe

Professor Ruimtelijke Planning en Economie

K.B.J.VandenBerghe@TUDelft.nl



Hoe dachten we over bedrijventerreinen laatste 3 decennia?



Raad de gemeente!

1992

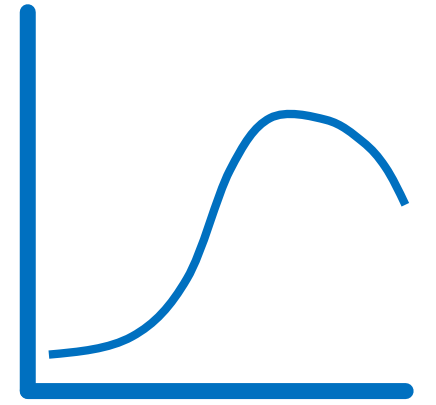
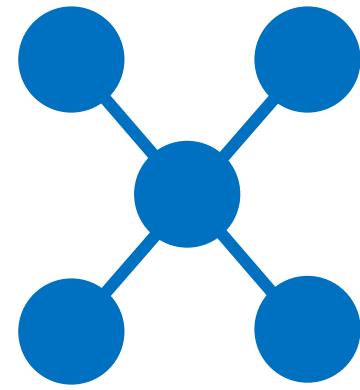
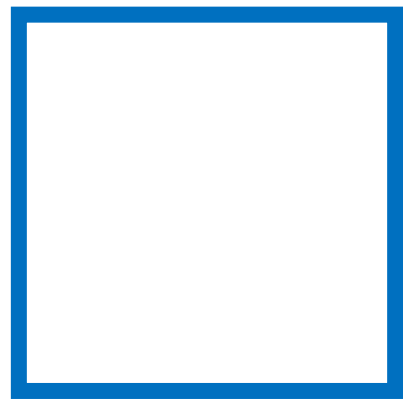
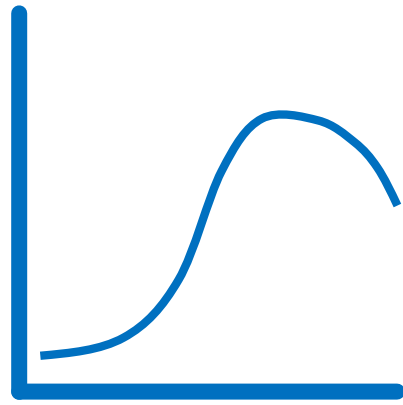
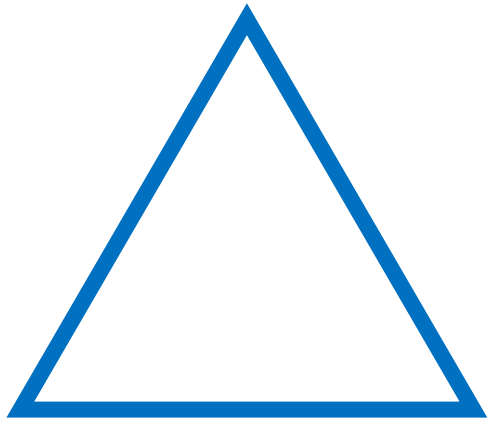


2004

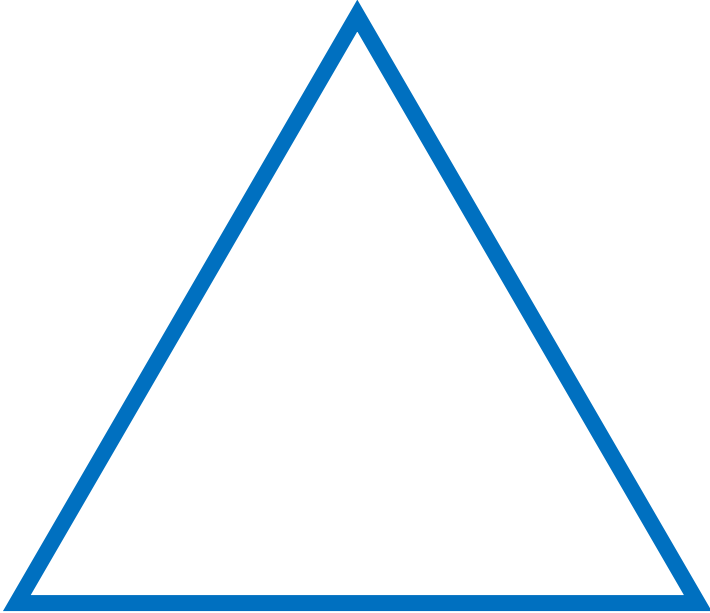


2006





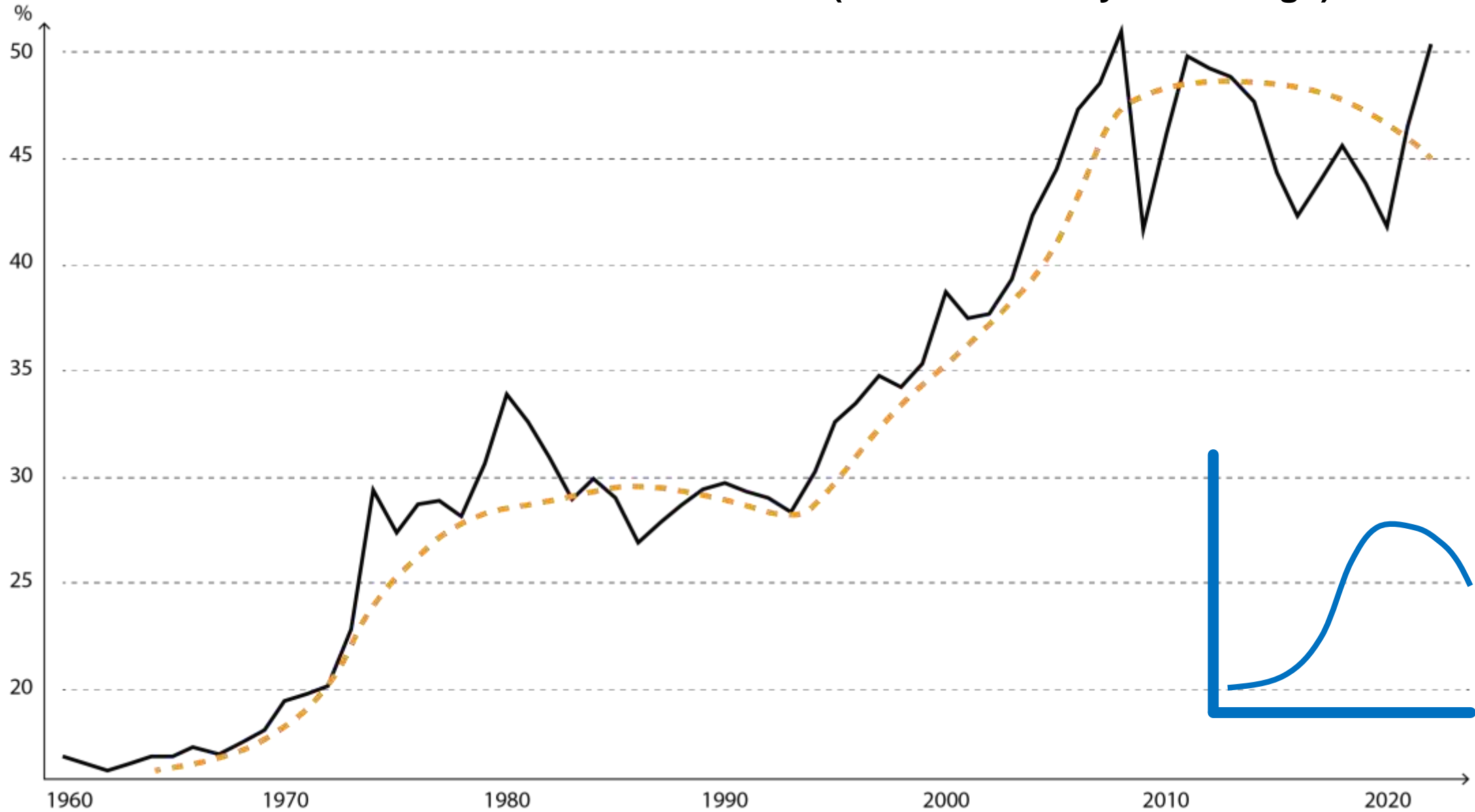
Duurzaamheid

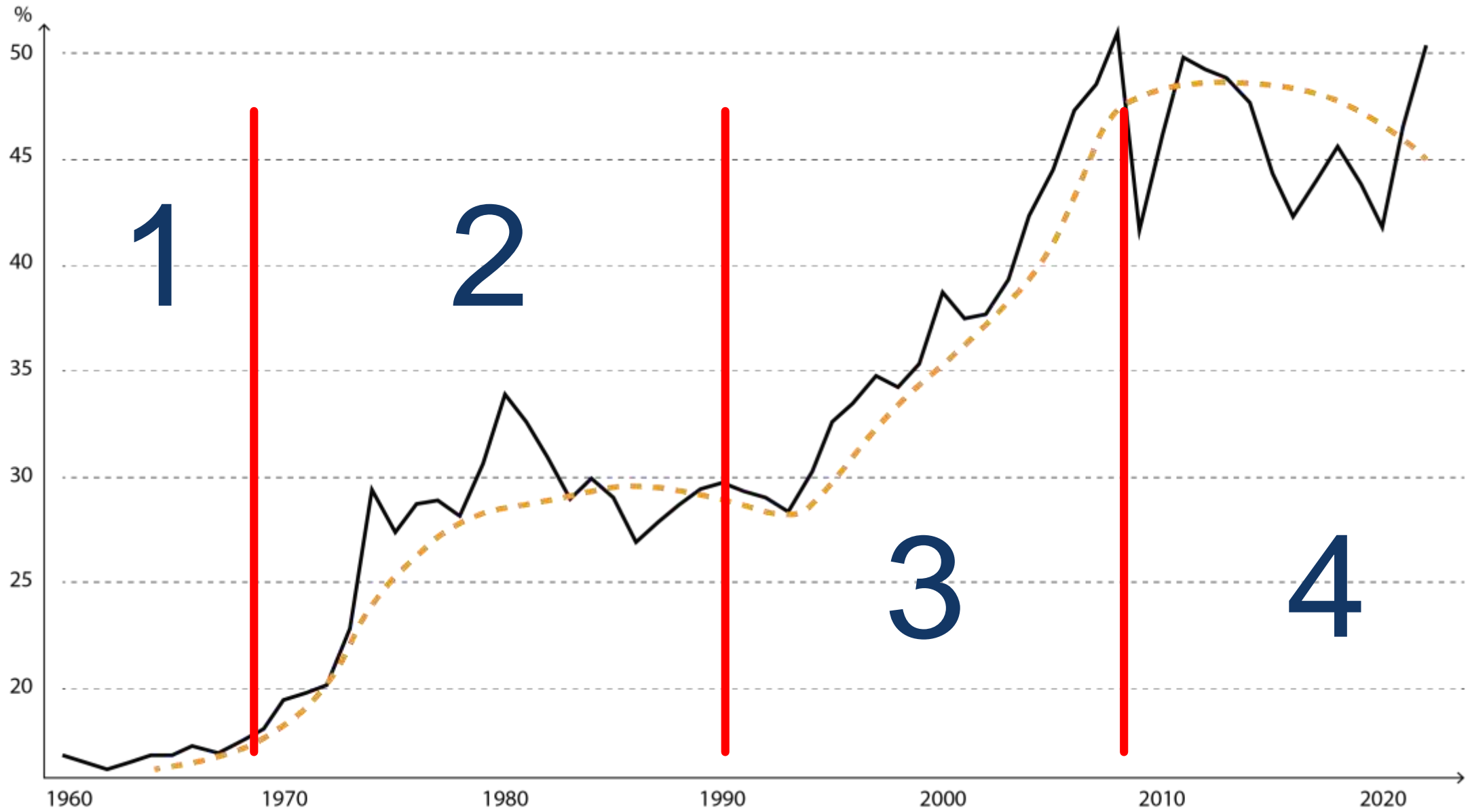


Betaalbaarheid

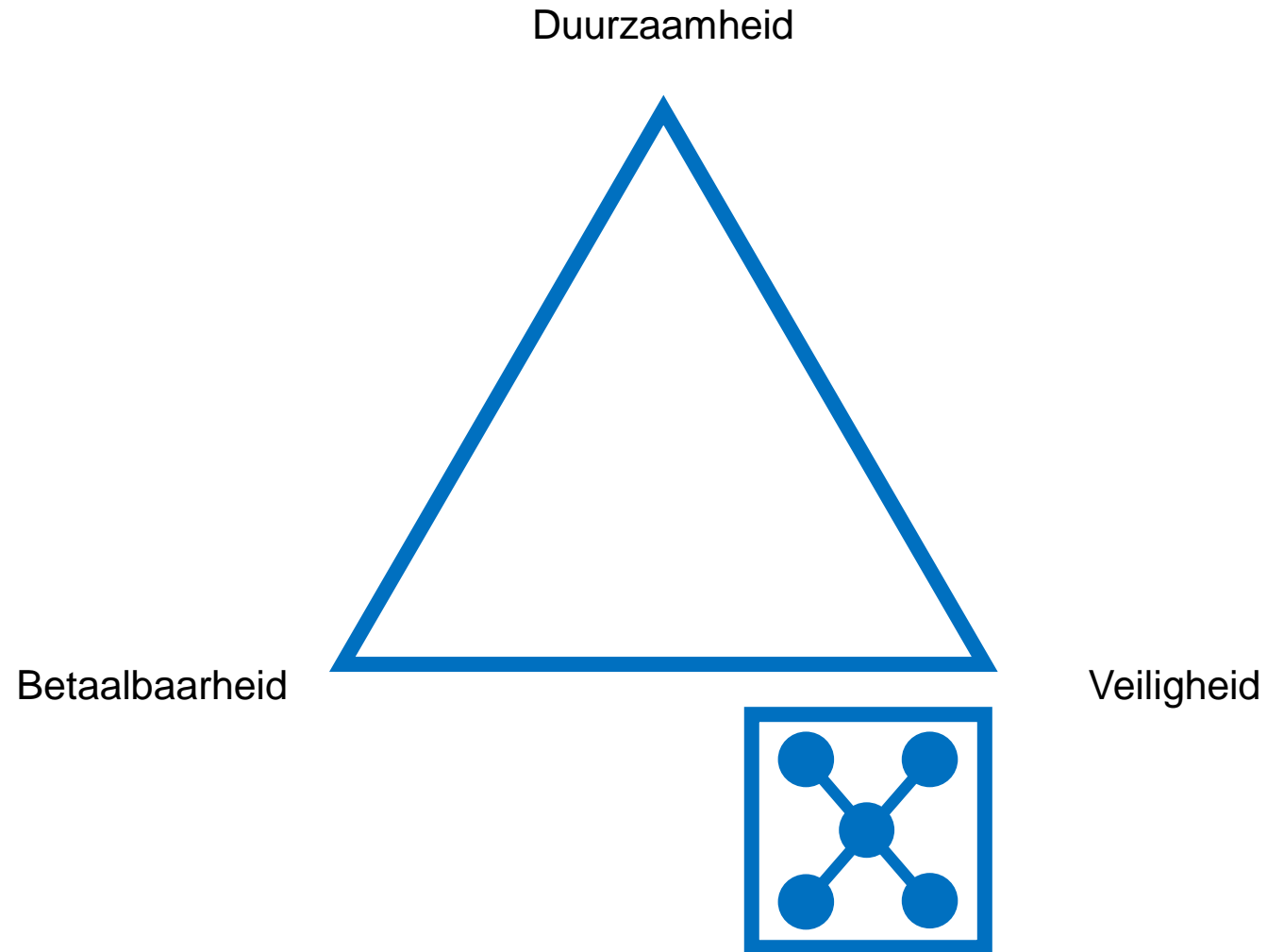
Veiligheid

World Merchandise trade in % of GPP (dotted line six-year average)

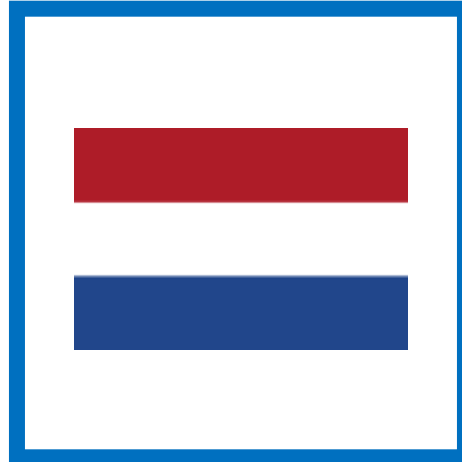




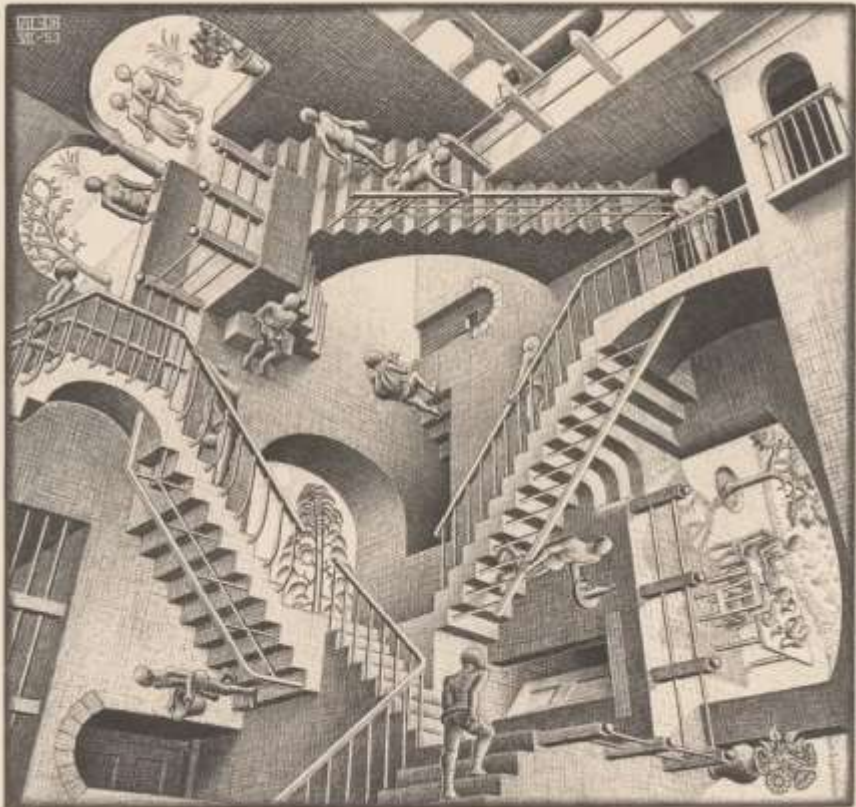
1. Bretton Woods

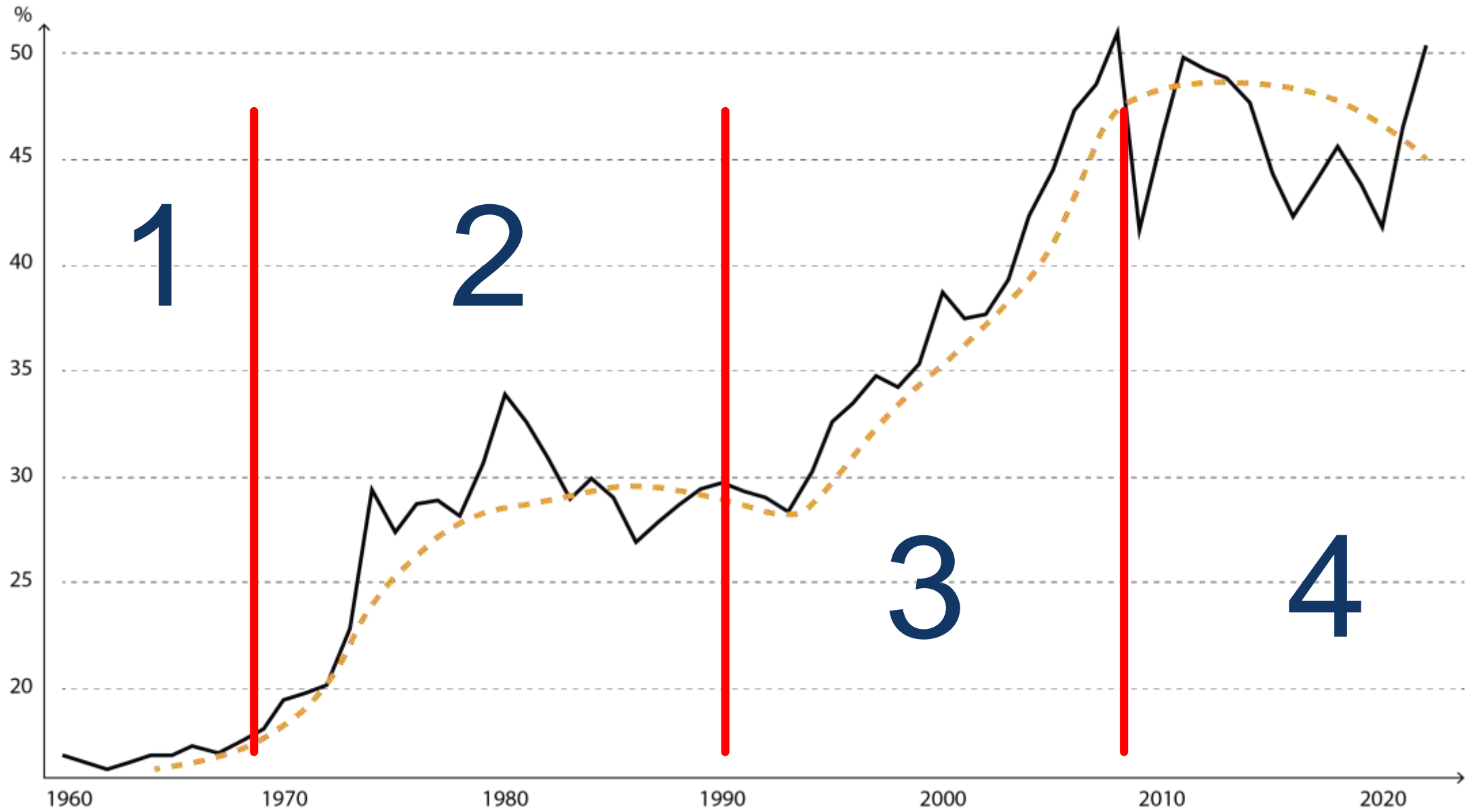


1. Bretton Woods

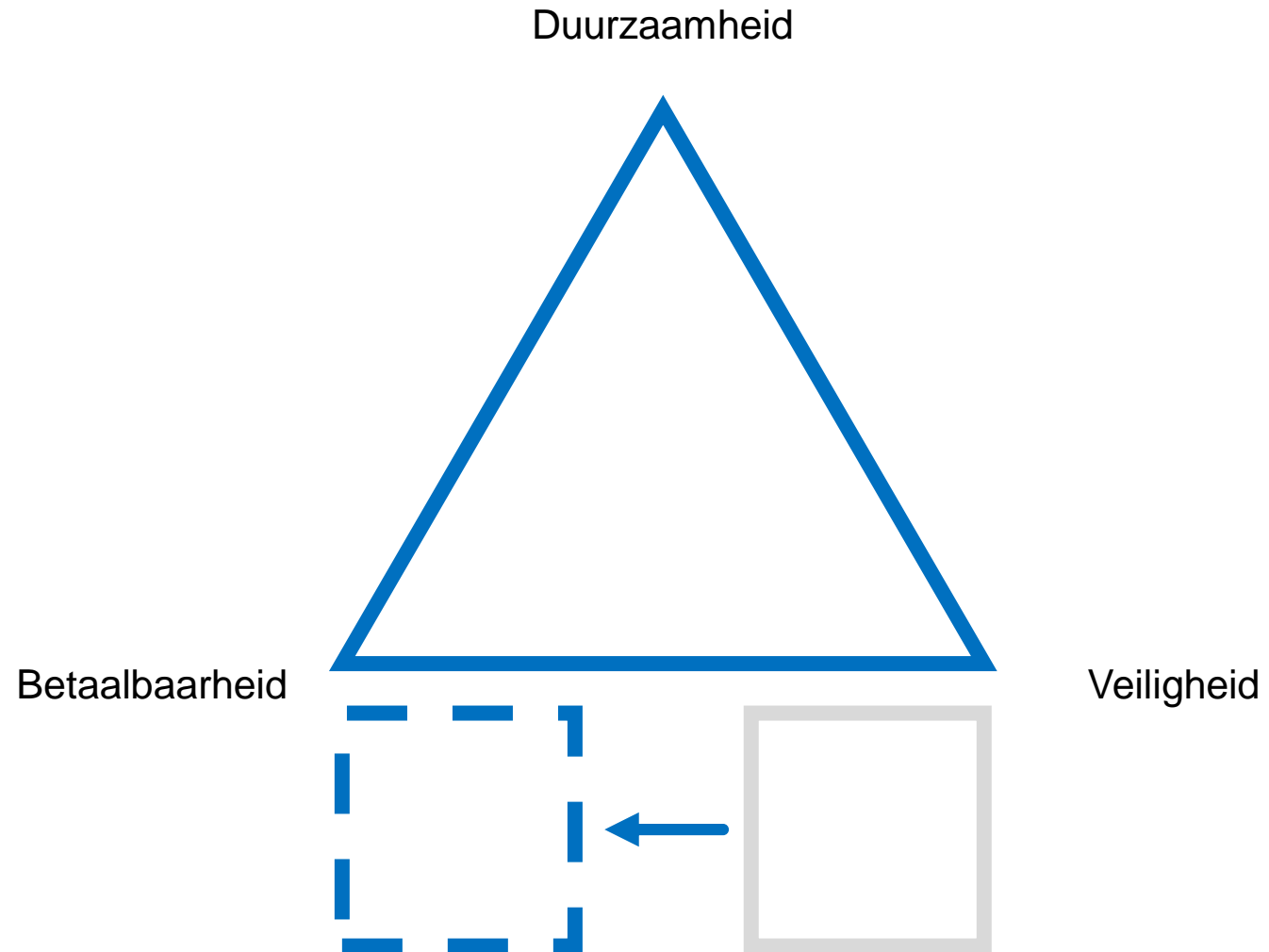


Bedrijventerrein

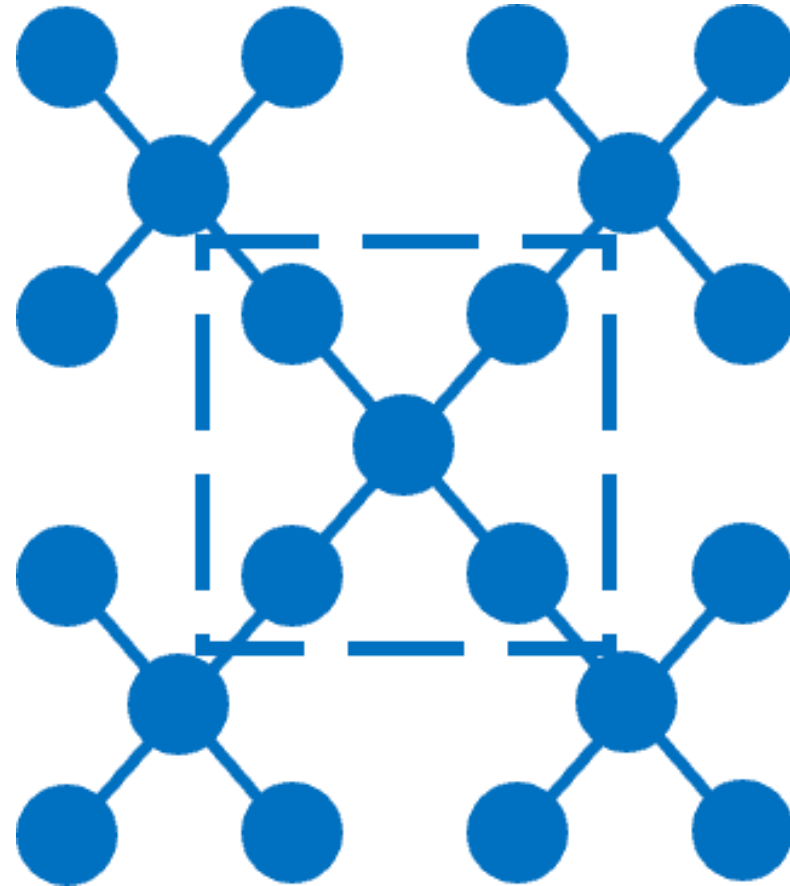




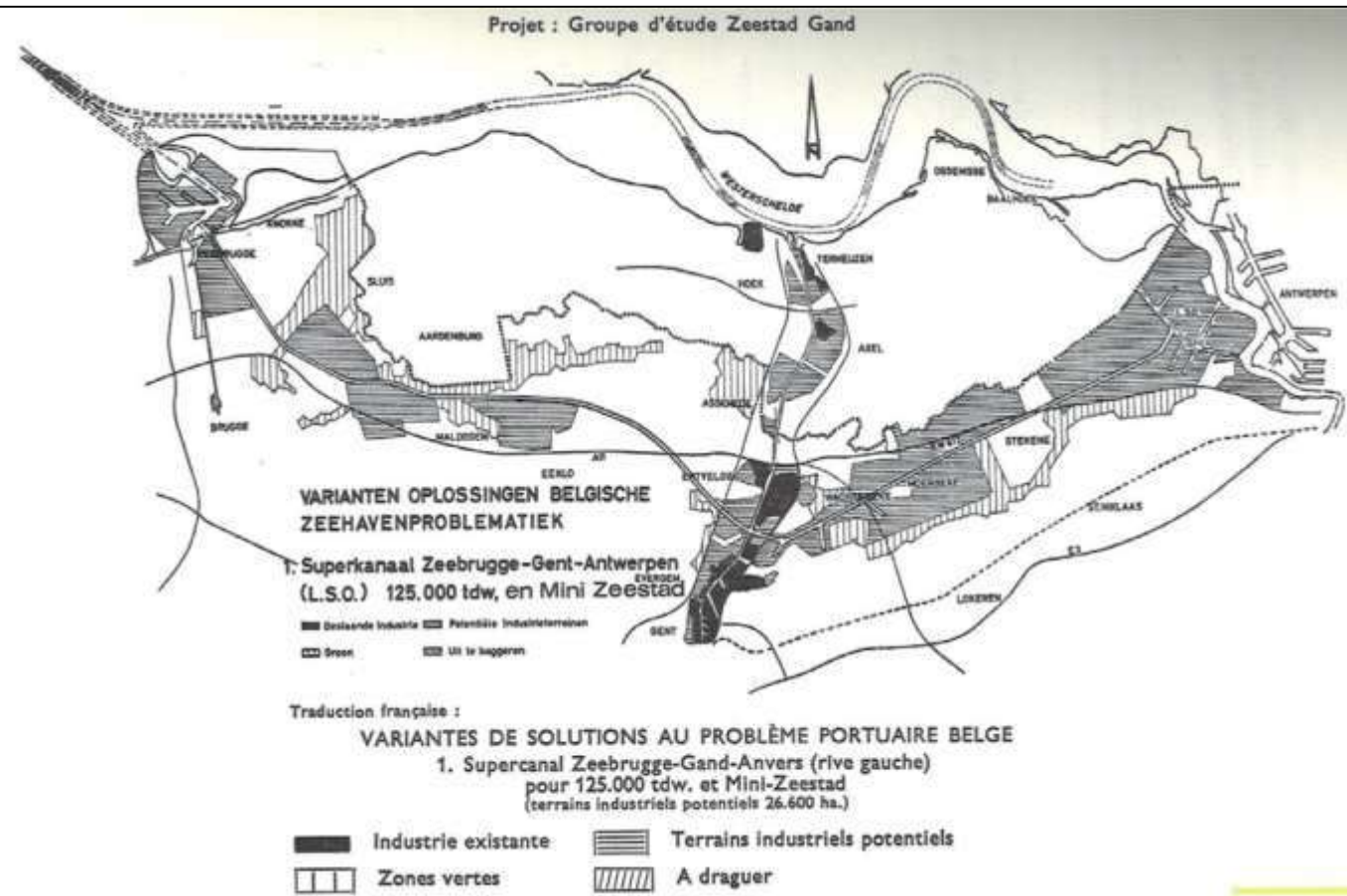
2. Globalisatie



2. Globalisatie

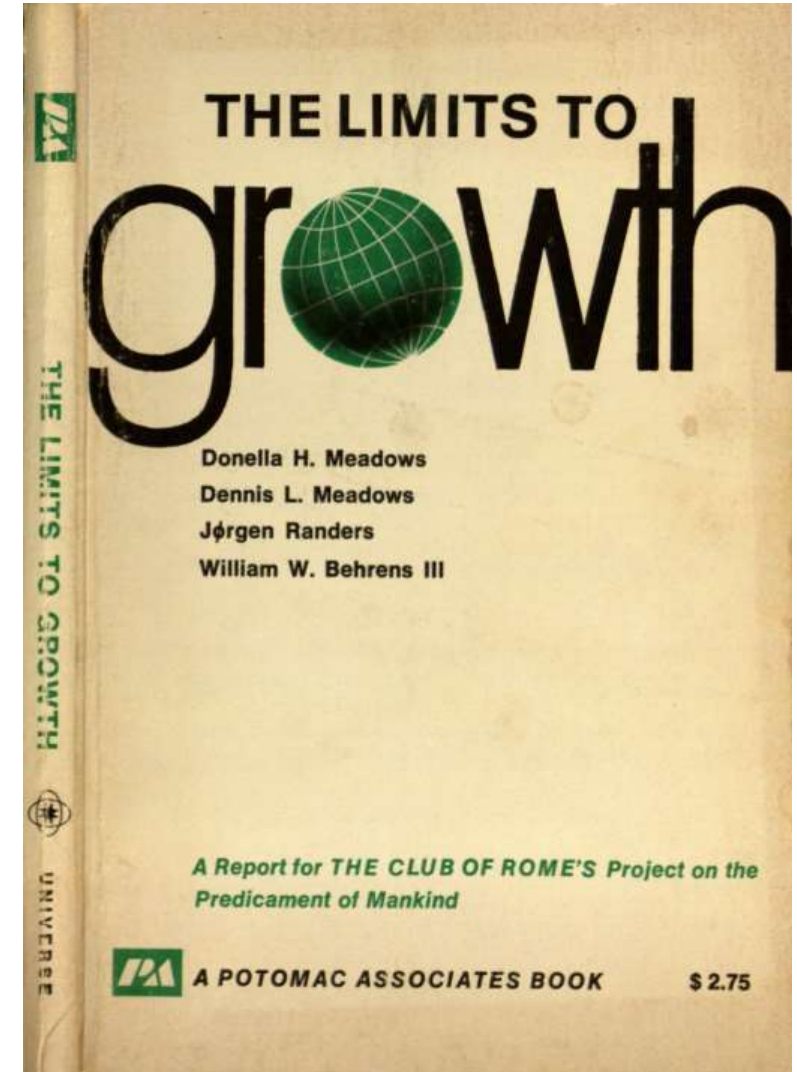
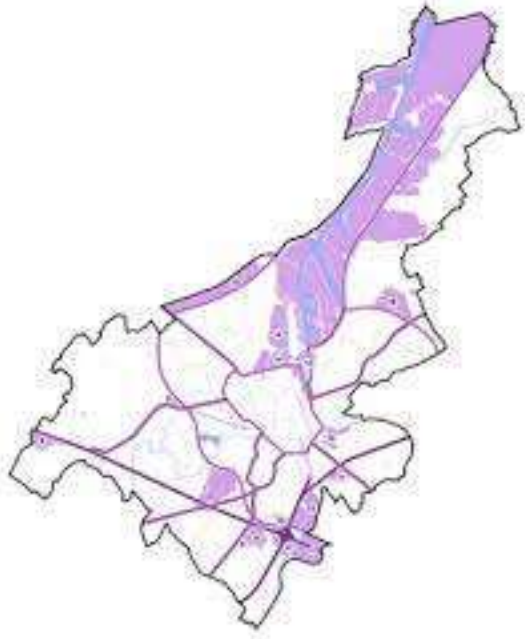


Zonering, eerst 'giga'



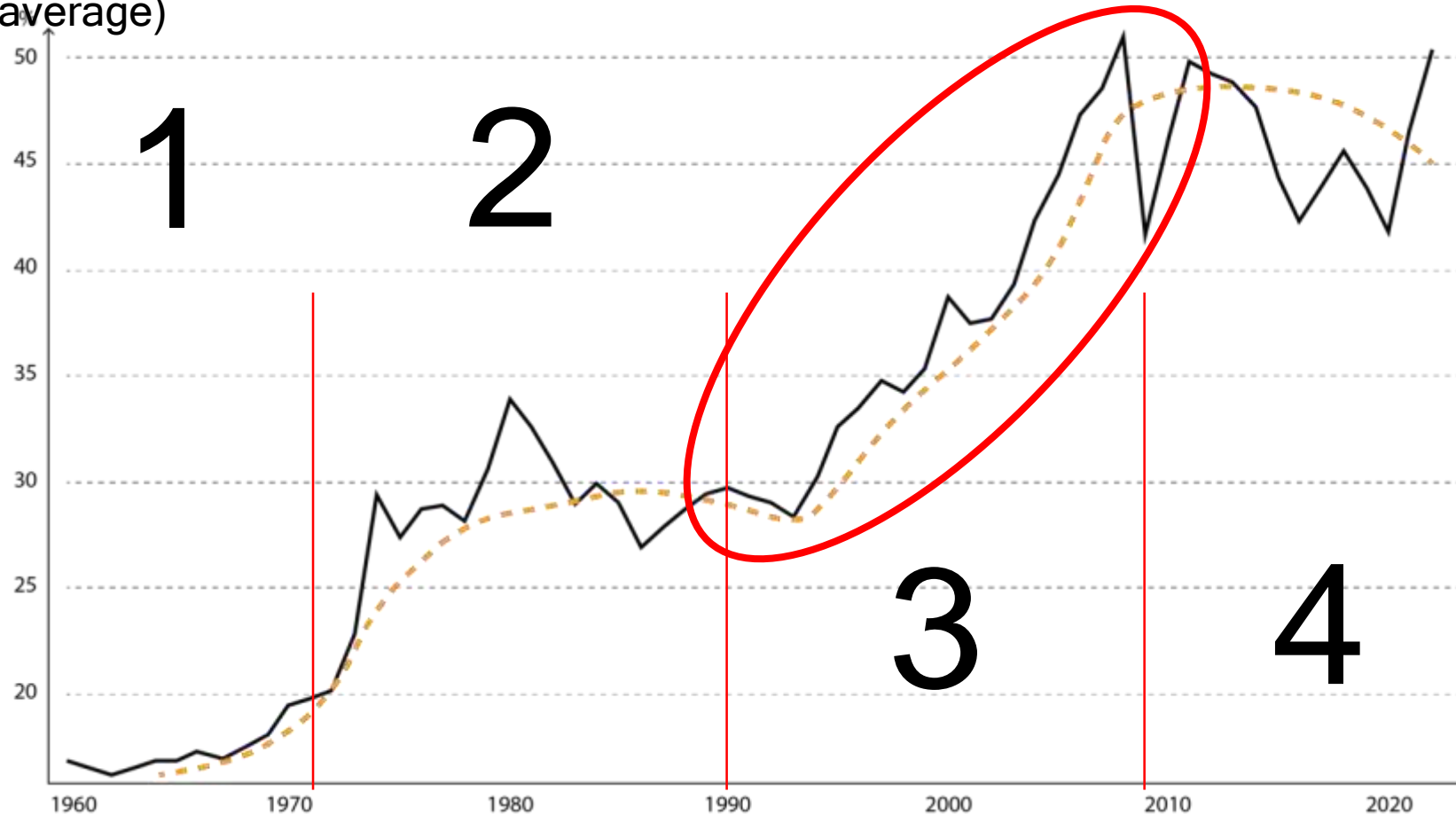


Zonering, daarna 'controle' (vanuit het 'wonen')

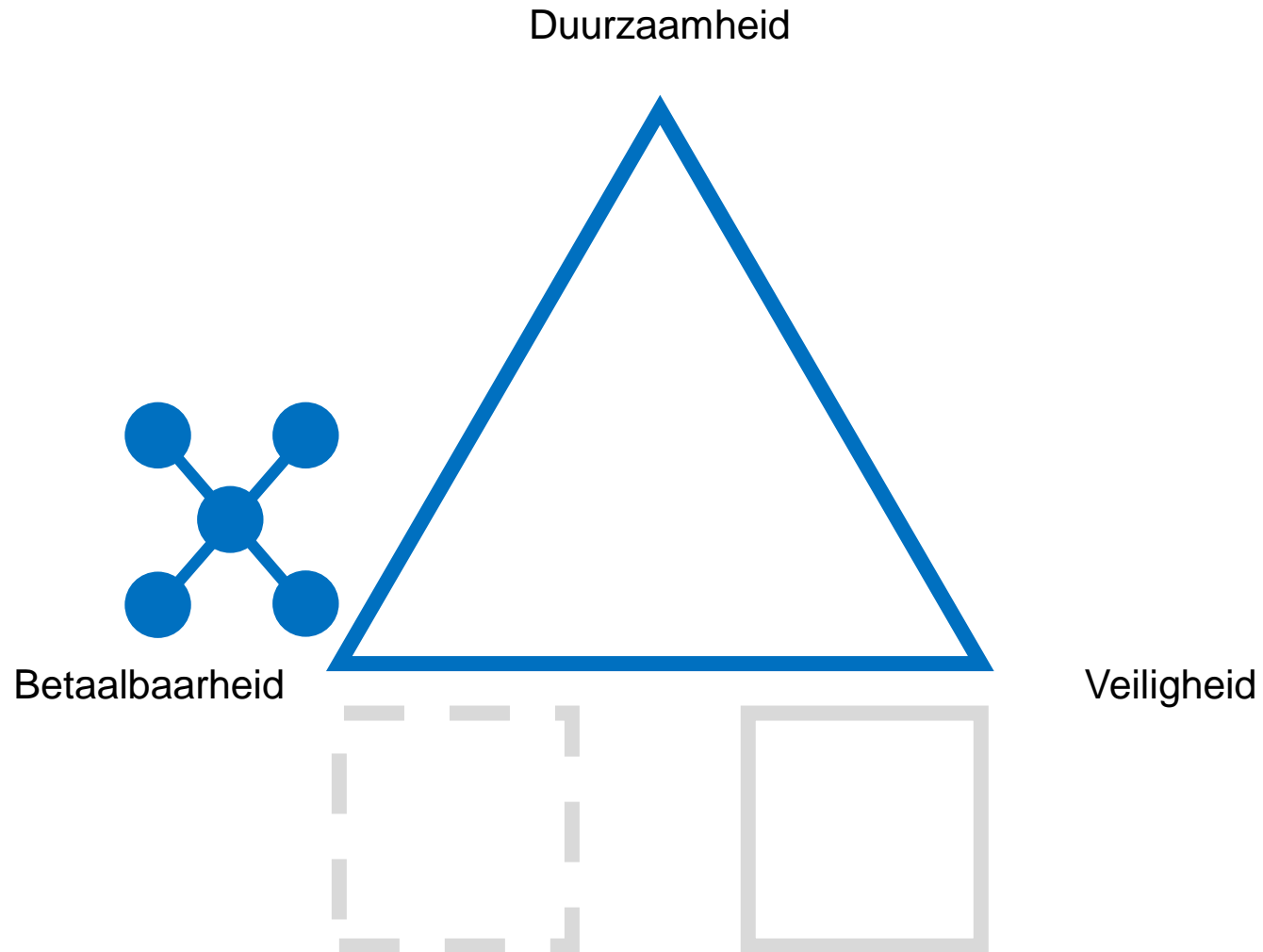


3. Hyperglobalisatie

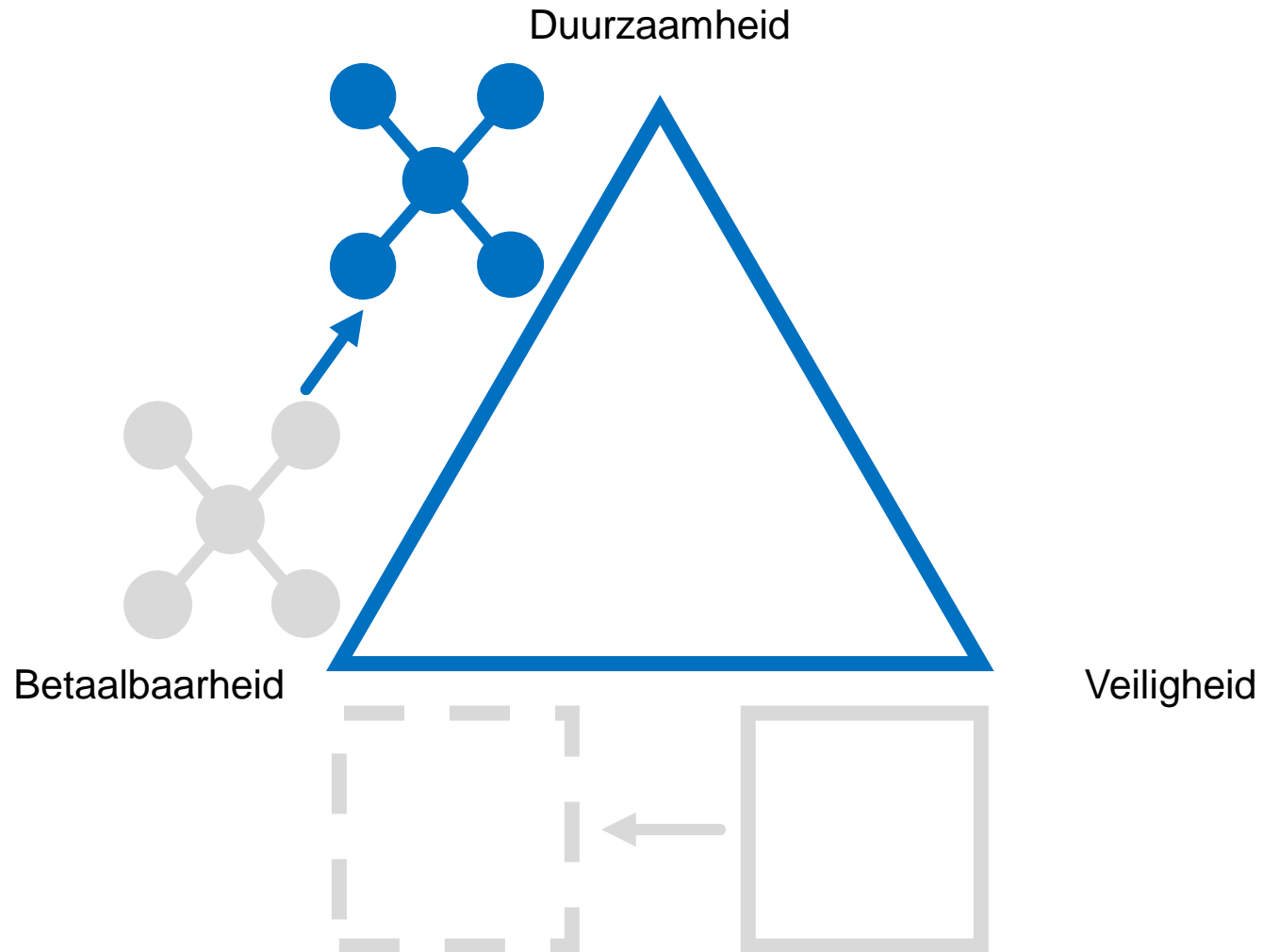
World merchandise trade in percent of GPP (the dotted line is the six-year moving average)

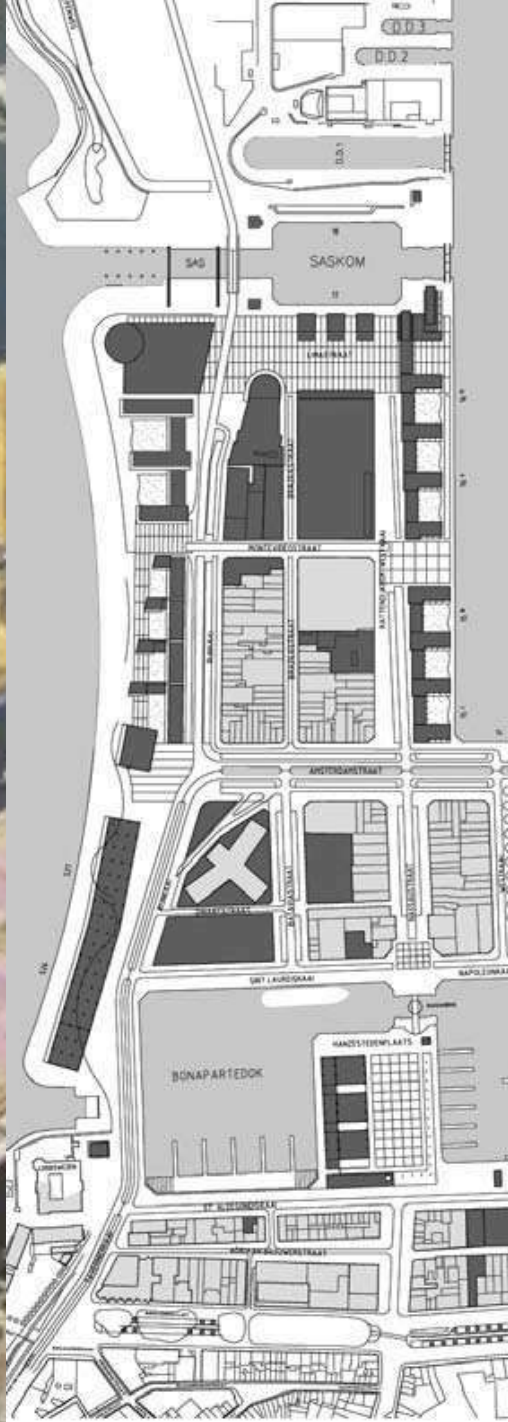


3. Hyperglobalisatie



3. Hyperglobalisatie





Rotterdam / Antwerpen / Gent / Den Haag

- Willen een 'wereldstad' zijn (door het te worden).

DEN HAAG

WERELDSTAD AAN ZEE



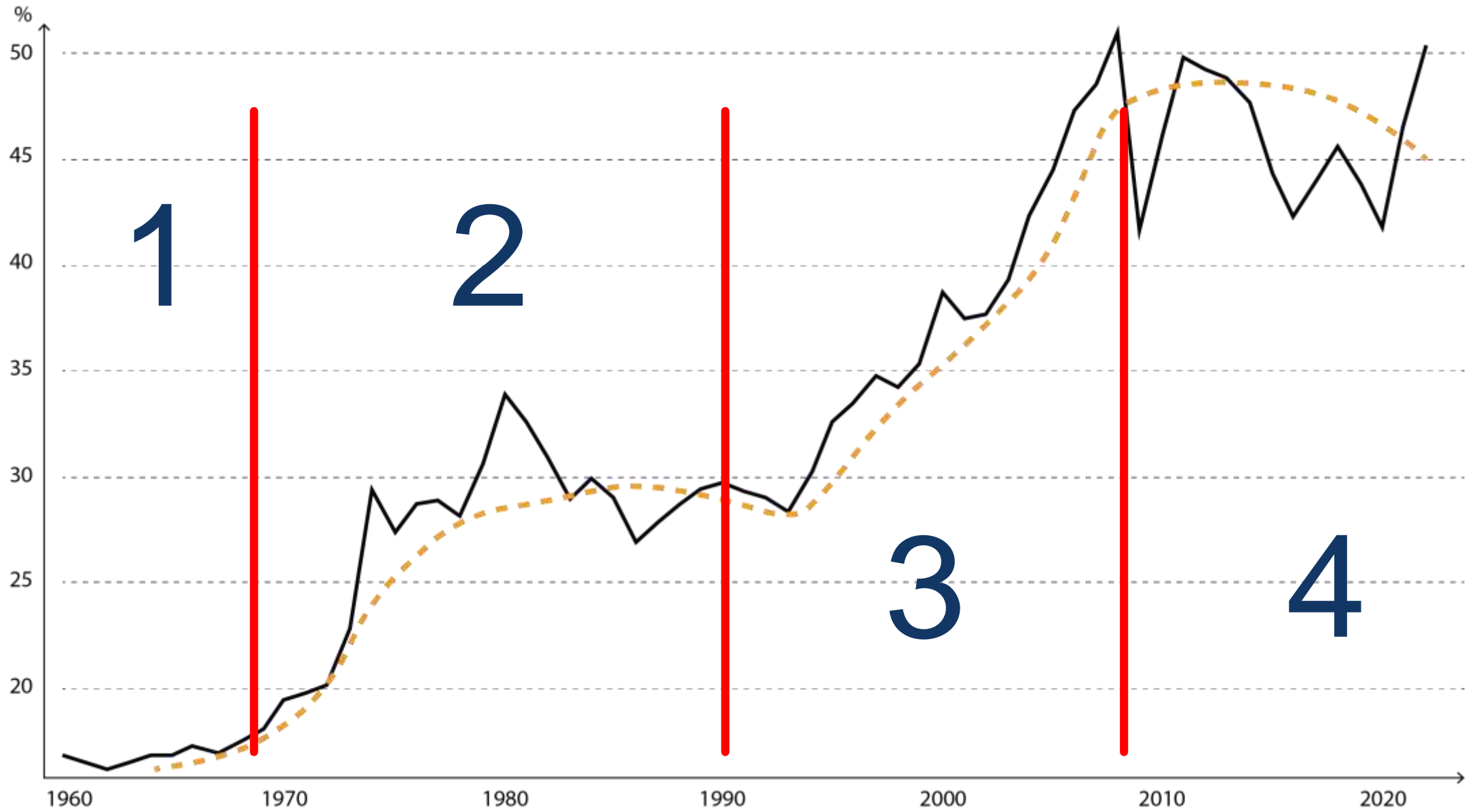
Wat is een wereldstad?

- Een bovengemiddelde ruimtelijke concentratie van 'diensten'.
 - Dienstensector:
 - (i) materieel: containers, passagiers, ...
 - (ii) immaterieel: consultancy, onderwijs, financieel, toerisme, vertier, ...

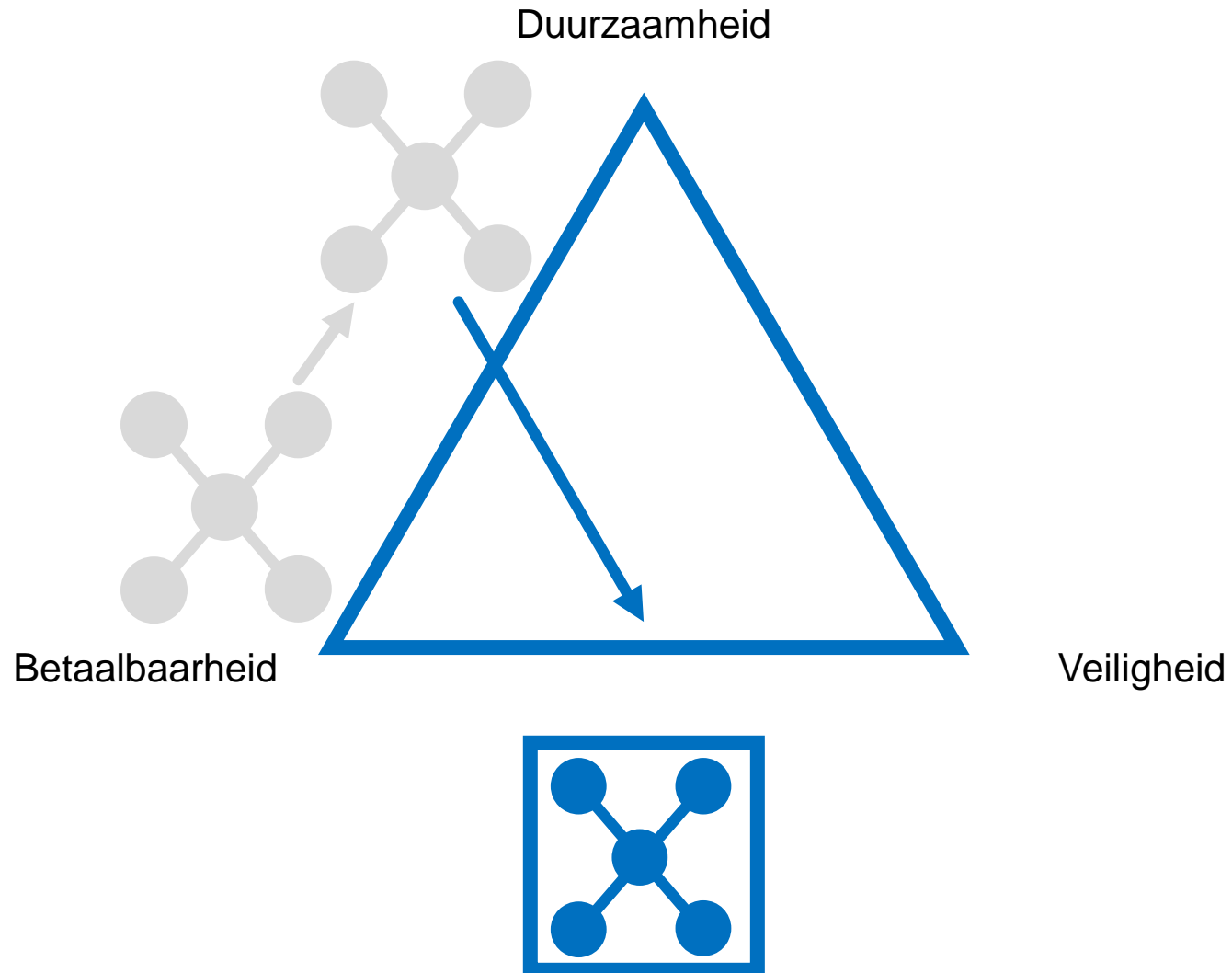


The (making of the) urban age

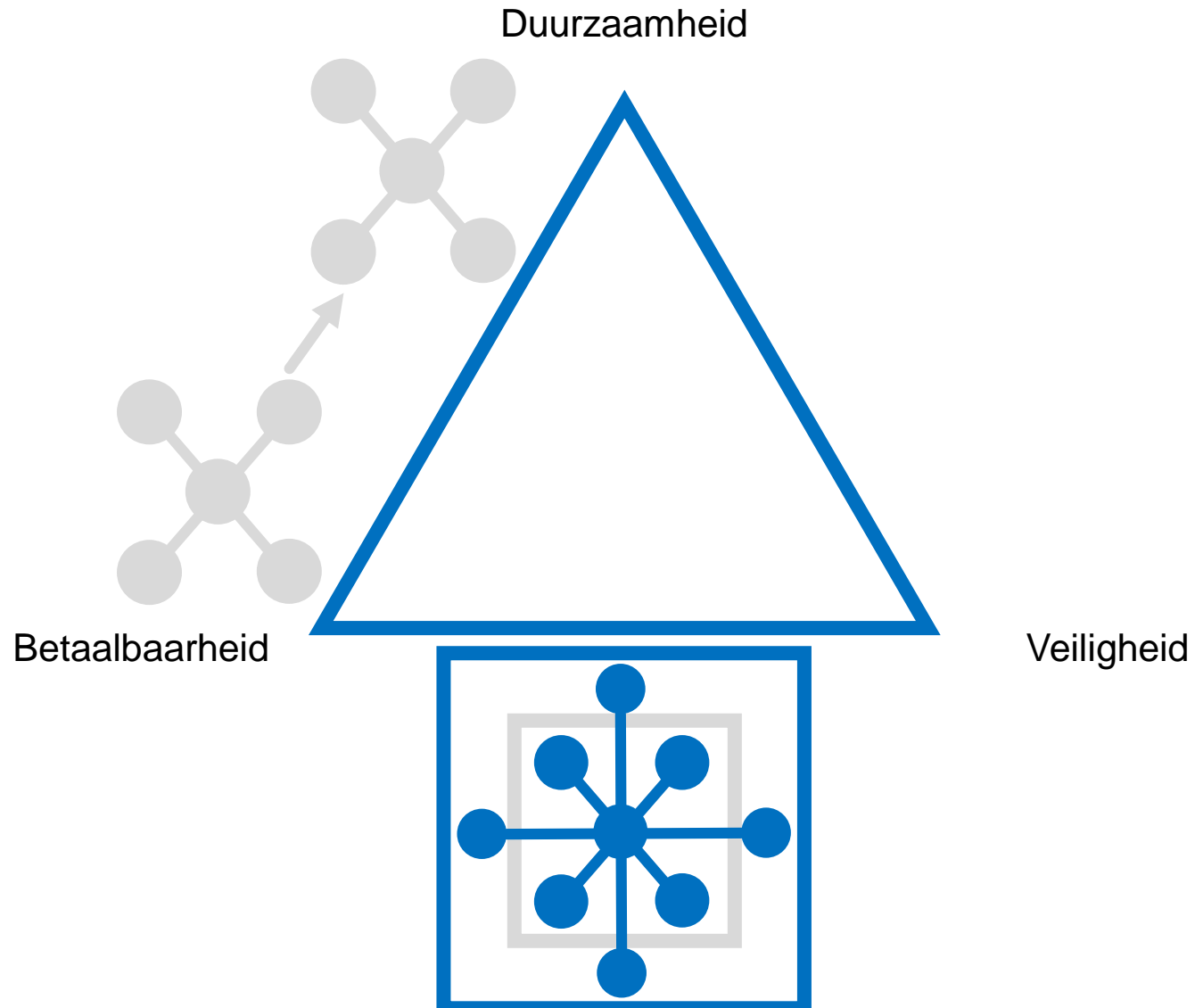




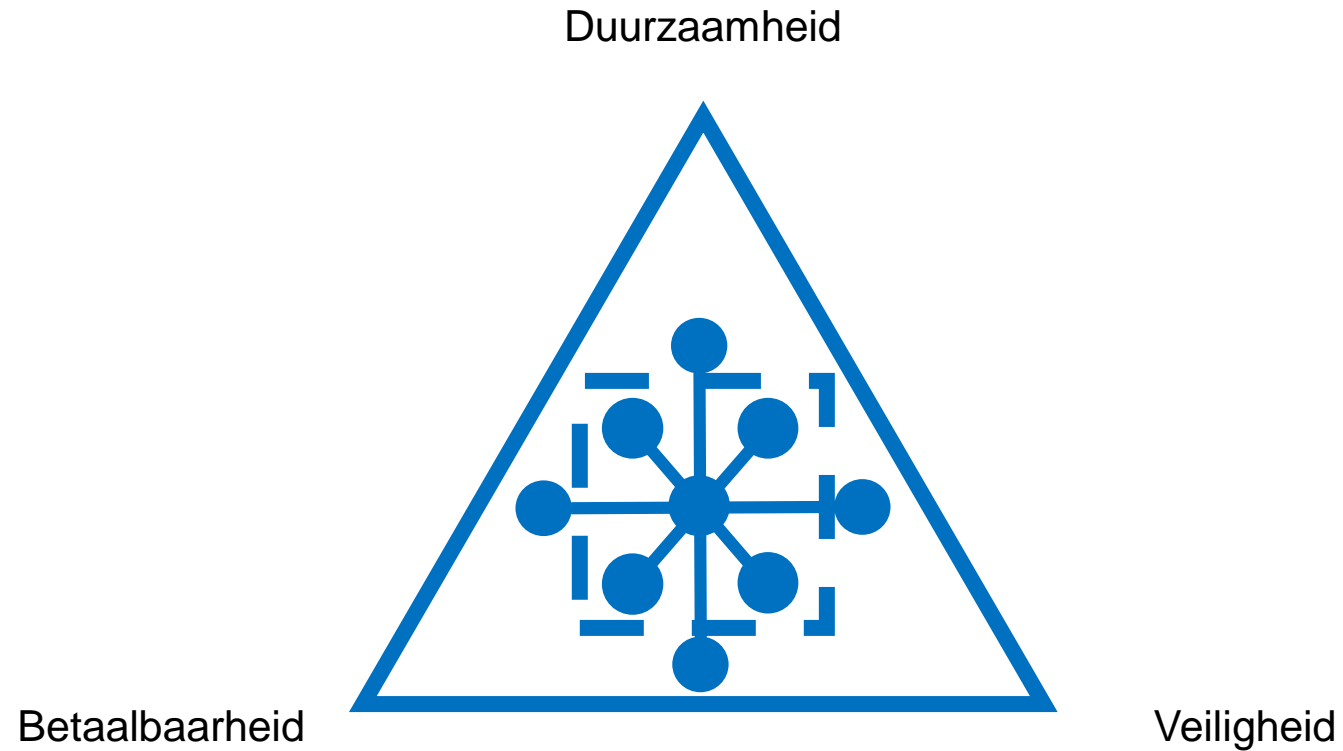
4. Deglobalisatie



4. Deglobalisatie / imperialisme



4. Probleem/oplossing Europa



4. Spectacular de-globalisation



PROPERTYNL

Voorop in vastgoed

[Nieuwsarchief](#) [Transacties](#) [Netwerk](#) [Adverteren](#) [Who's Who](#) [Abonneren](#)

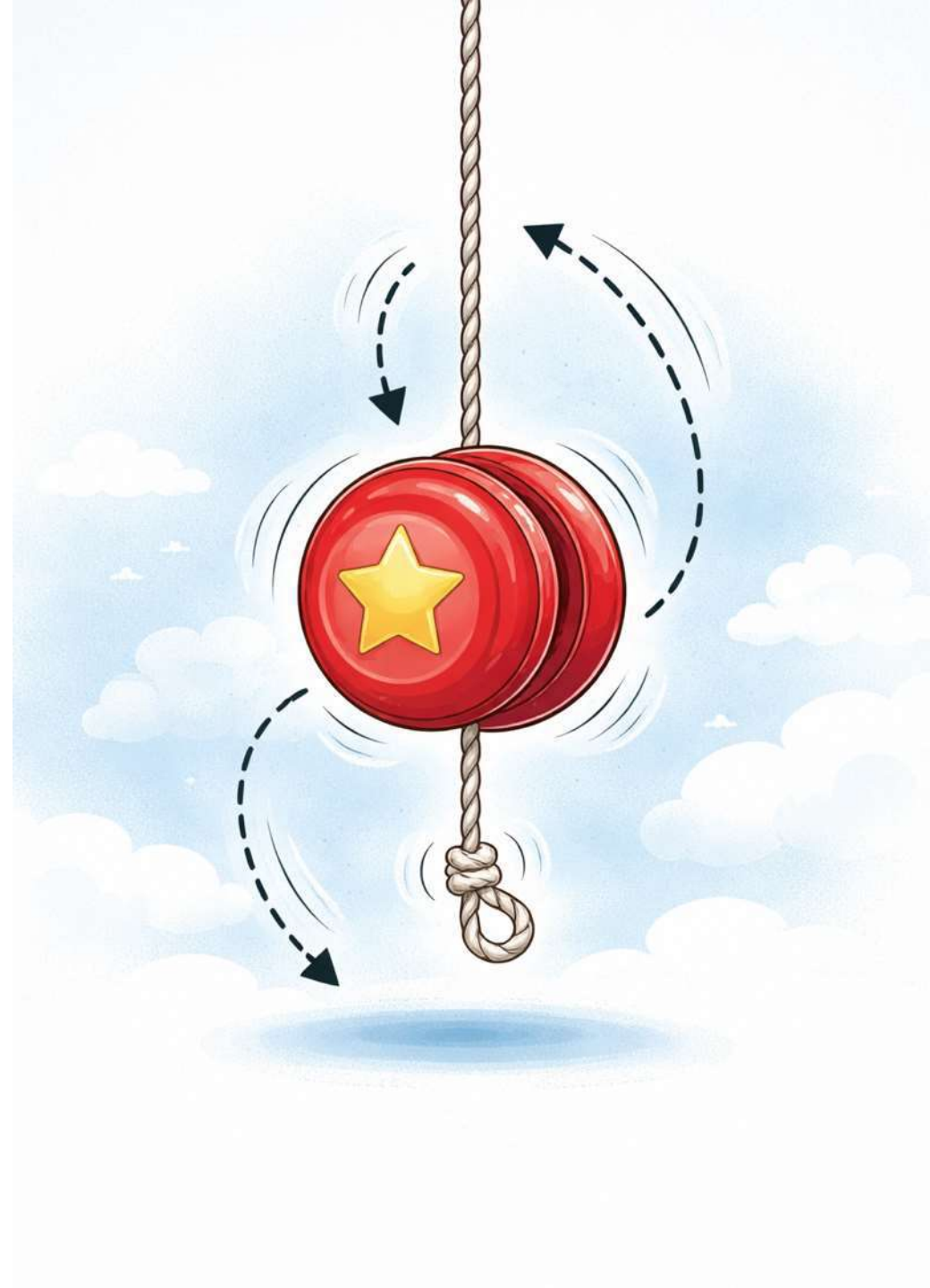
Vraag naar distributiecentra ingestort: 'We bouwen voor de leegstand'

In Nieuws 13:55, 05 oktober 2025 Door [Het Financieele Dagblad](#)

Laatst

Chris Tols

**En plots is het
bedrijventerrein daar terug!**



[Alle projecten](#) > [Eilandje](#) > Innovatieve Stadshaven



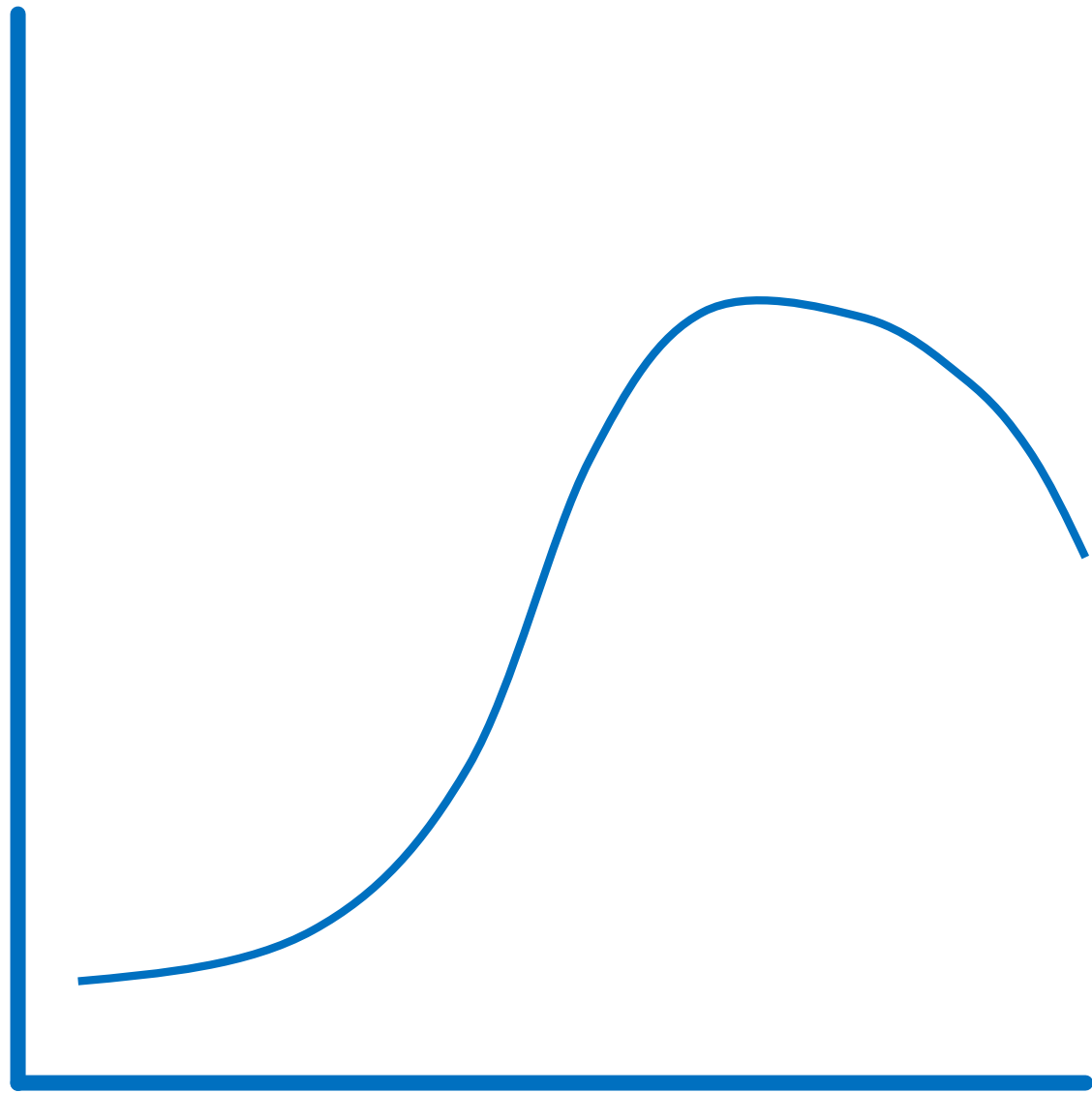
Discours:

- Veel blue-colour jobs
- Beter benutten
- Diversificatie werkgelegenheid
- Mobiliteit
- Circulariteit
- Innovatie
- Cultuur
- ...

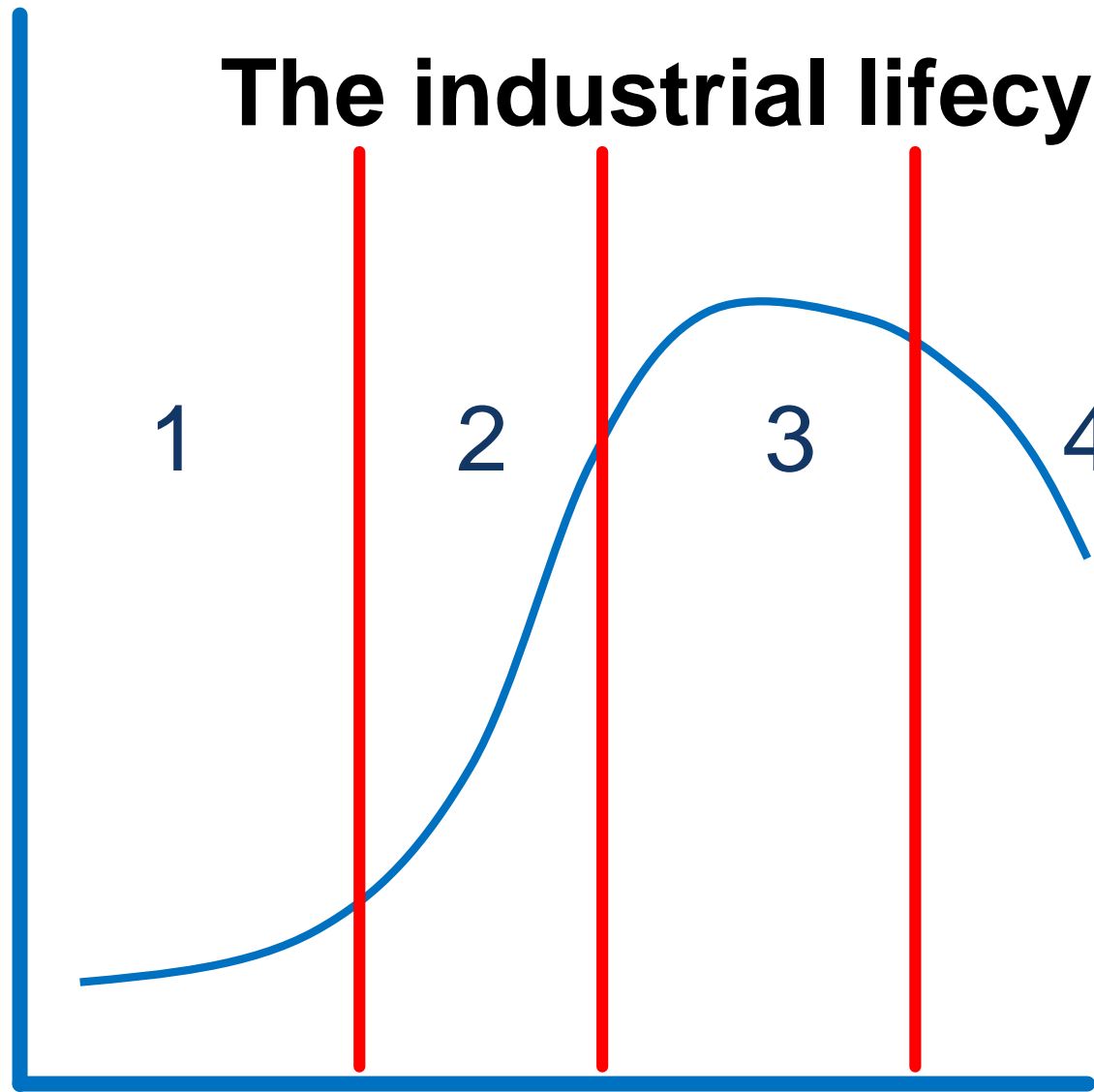
- Allemaal belangrijk, maar blijf imo 'calimero' en mist een belangrijke boot!

Bedrijventerreinen zijn/worden cruciaal!!

Bedrijventerreinen zijn/worden cruciaal!!

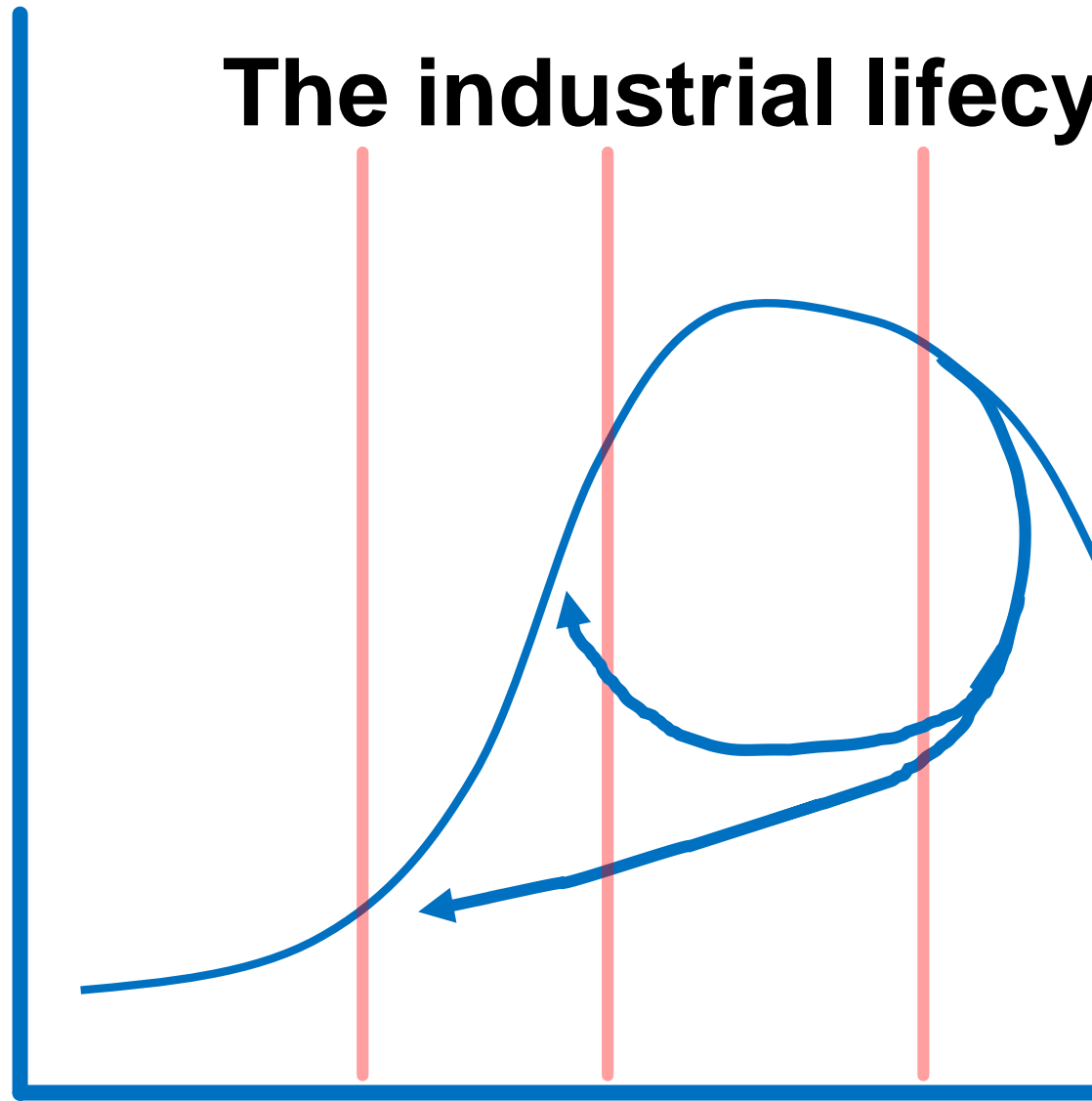


The industrial lifecycle

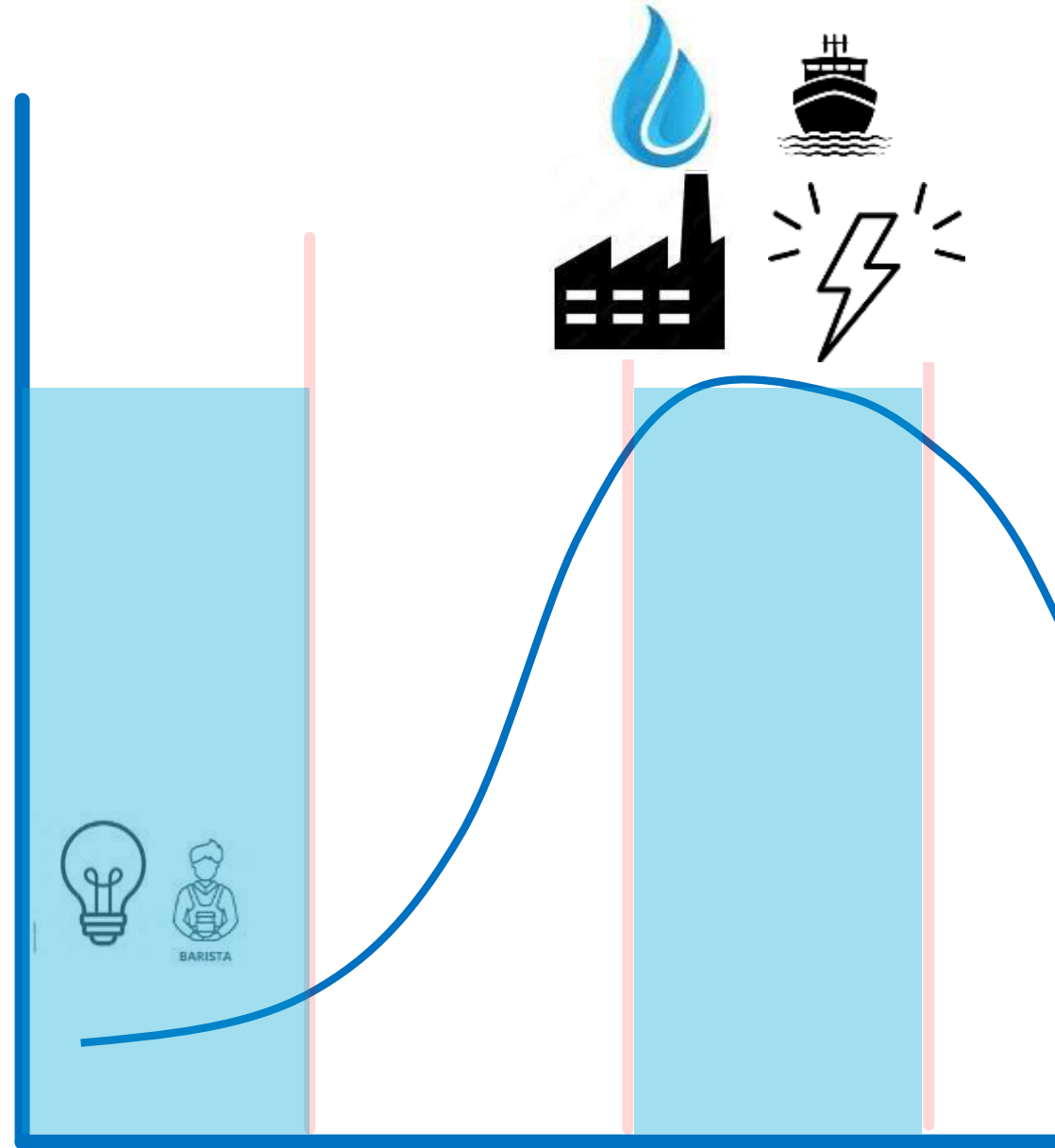


Creative destruction!

The industrial lifecycle



Waar we goed in zijn

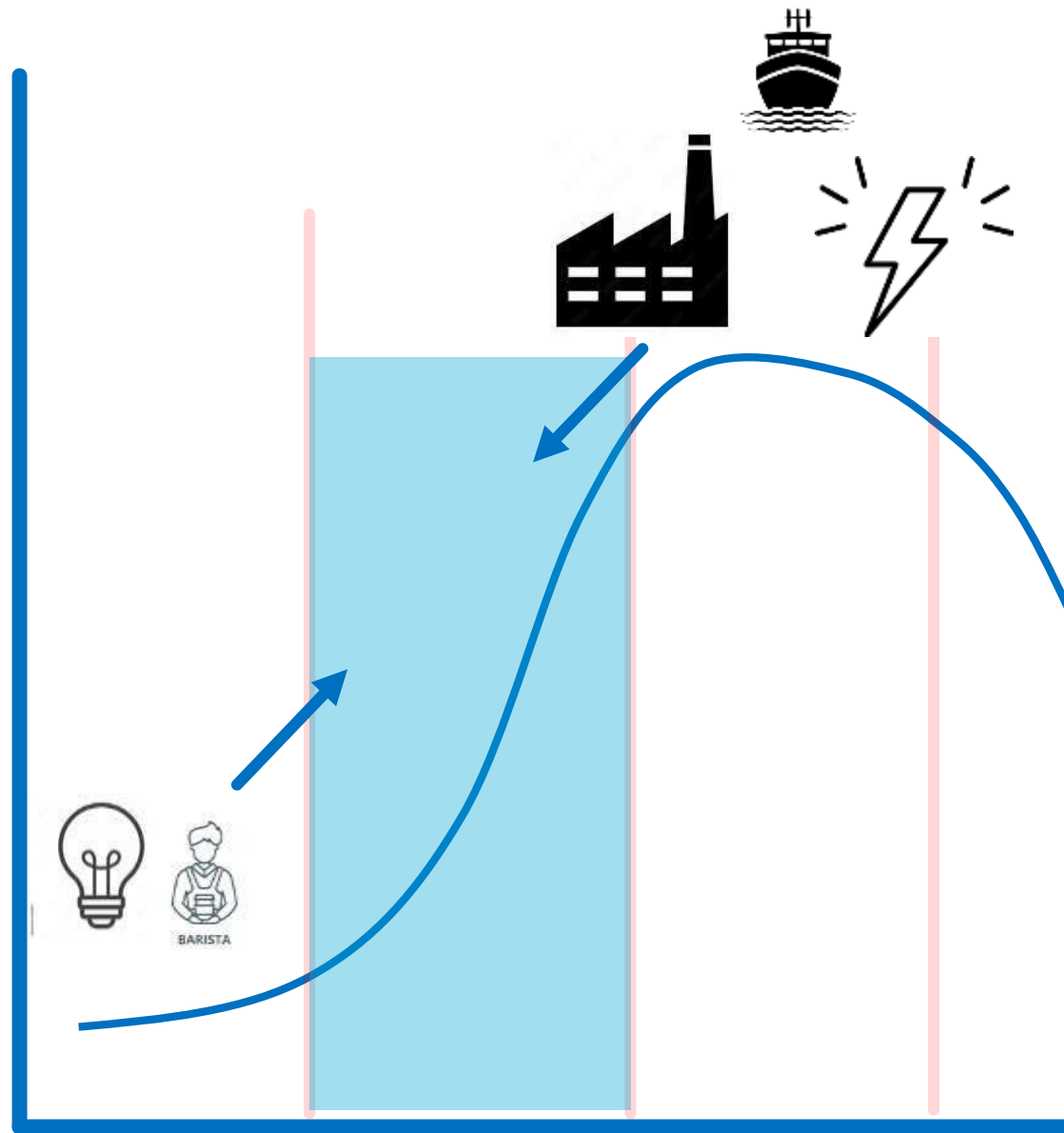


De beste

- Bedrijventerrein-managers
- Stedenbouwers
- Havenbedrijven

zitten in de lage landen!

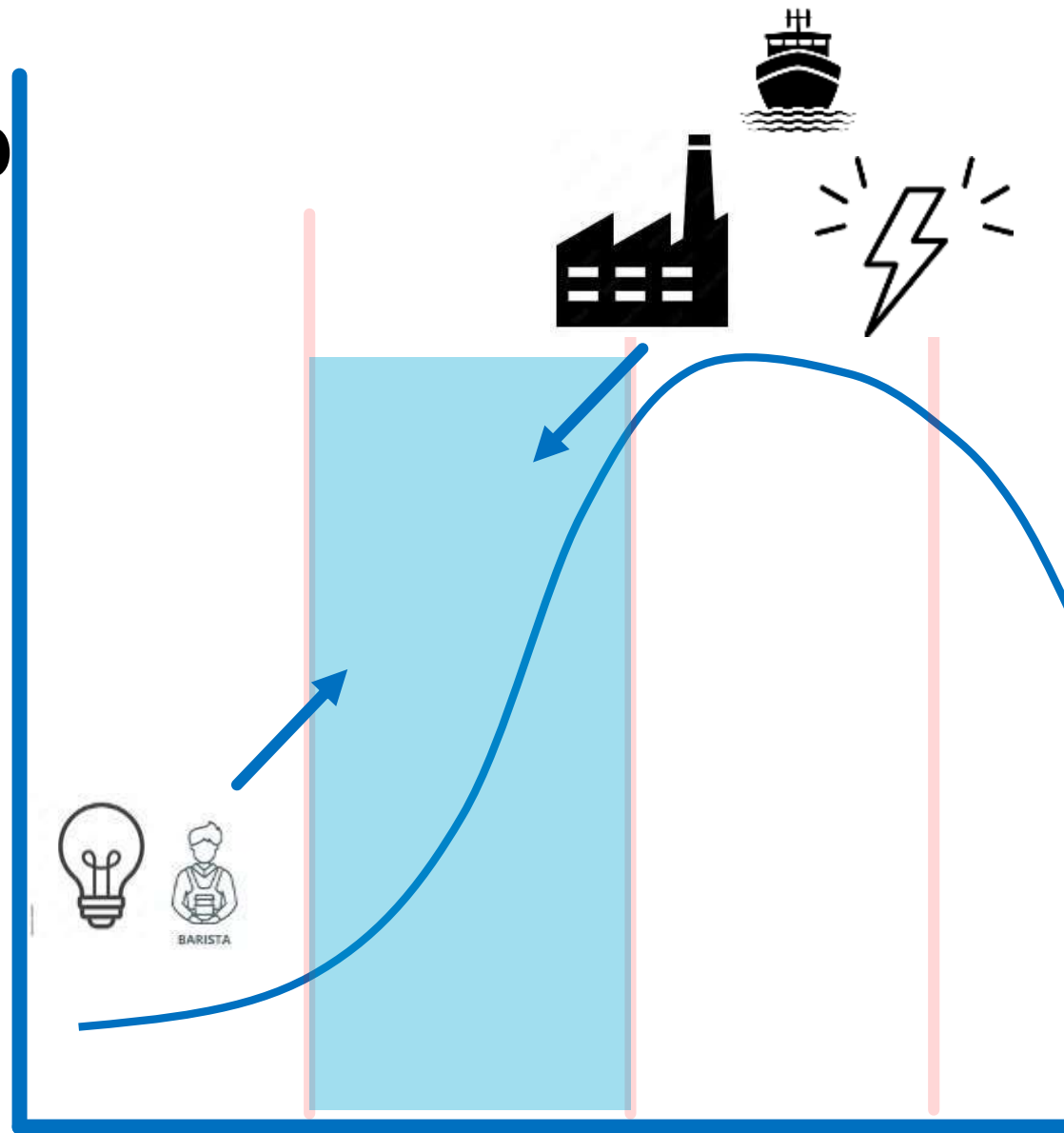
Scale-up



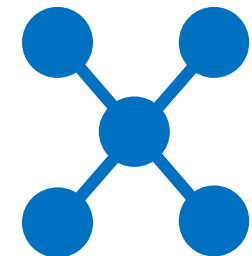
- Scale-ups zijn cruciaal.
- Maar er wordt hier een fout gemaakt dat dit 'een bedrijf' / gebied is.



Scaling-up

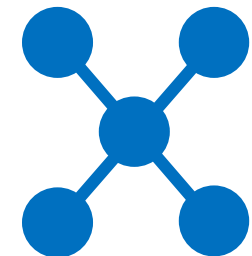


- *Scaling-up* is door complementariteit en specialisatie over lokale/regionale/nationale en sectorale grenzen heen.
 - NETWERK



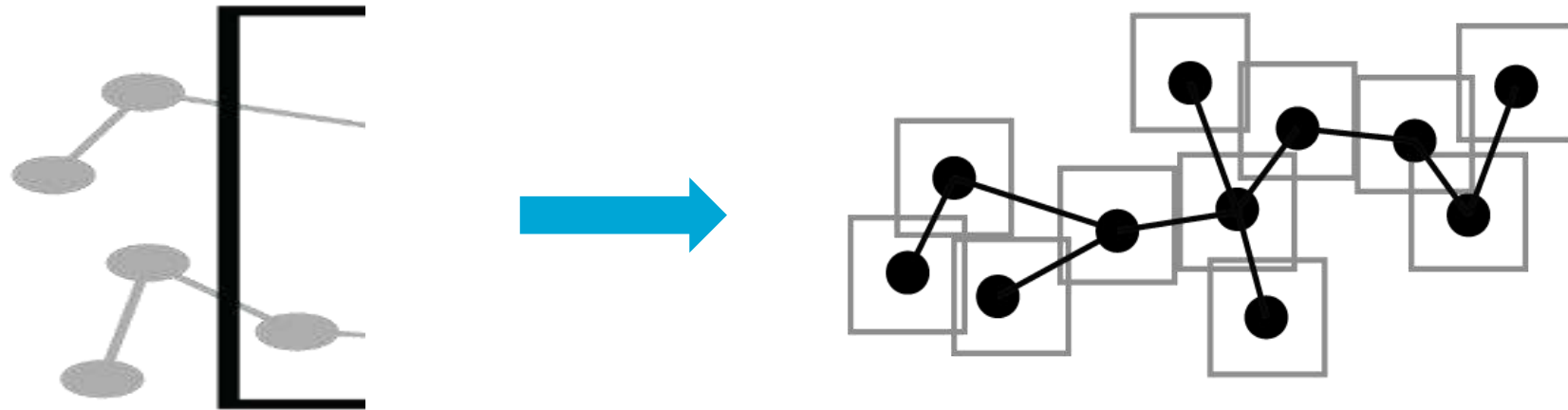


- *Scaling-up* is door complementariteit en specialisatie over lokale/regionale/nationale en sectorale grenzen heen.
 - NETWERK
- Belangrijk om ook de 'gewone' bedrijven te hebben, zoals bouwbedrijven, afvalverwerking,...



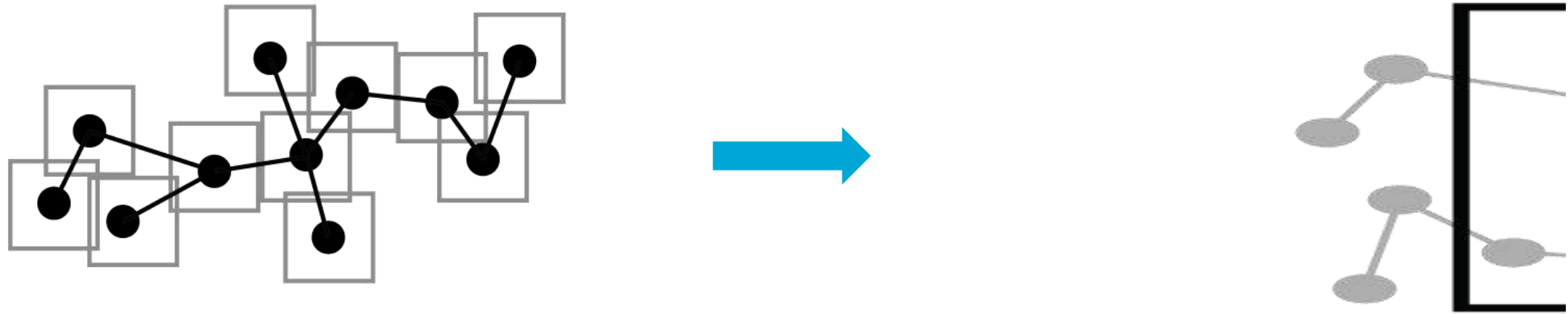
Wat moeten (publiek/private) overheden doen?

Niet:



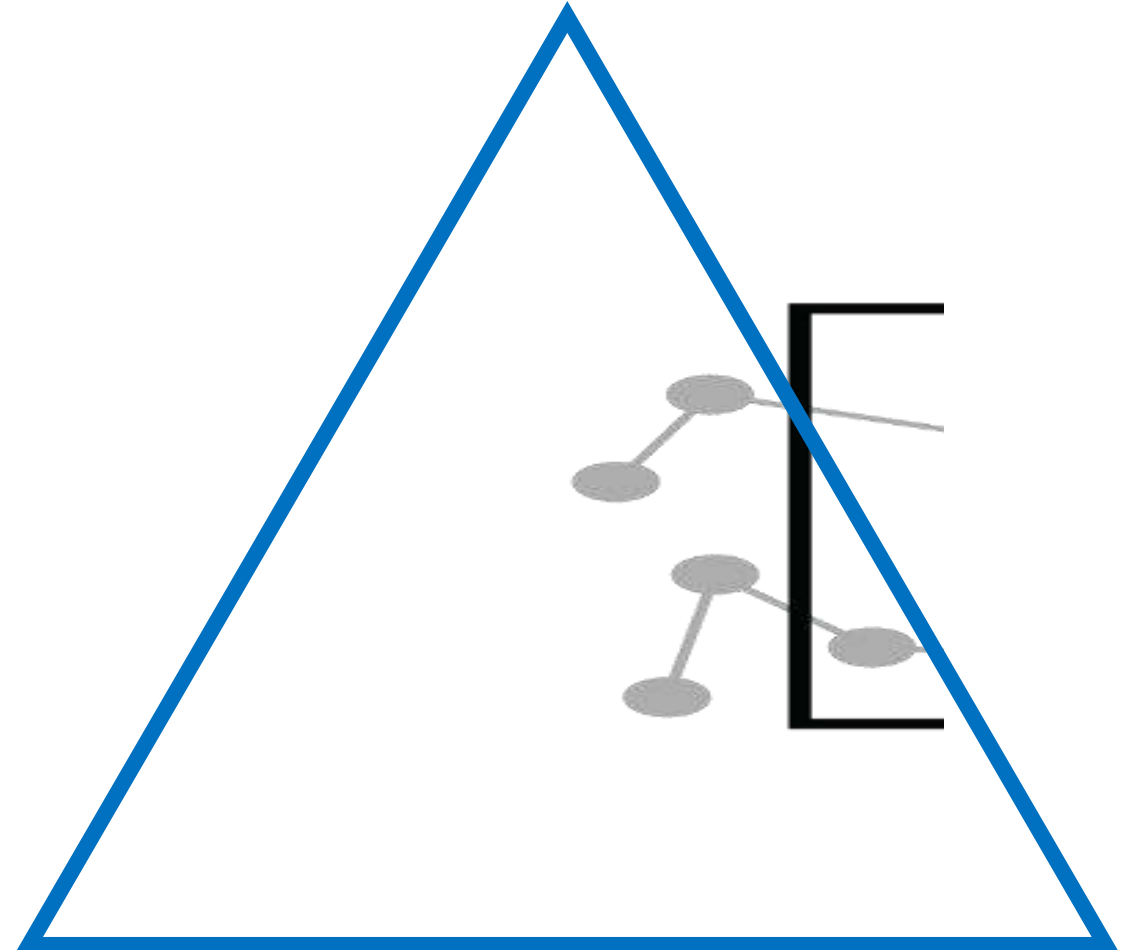
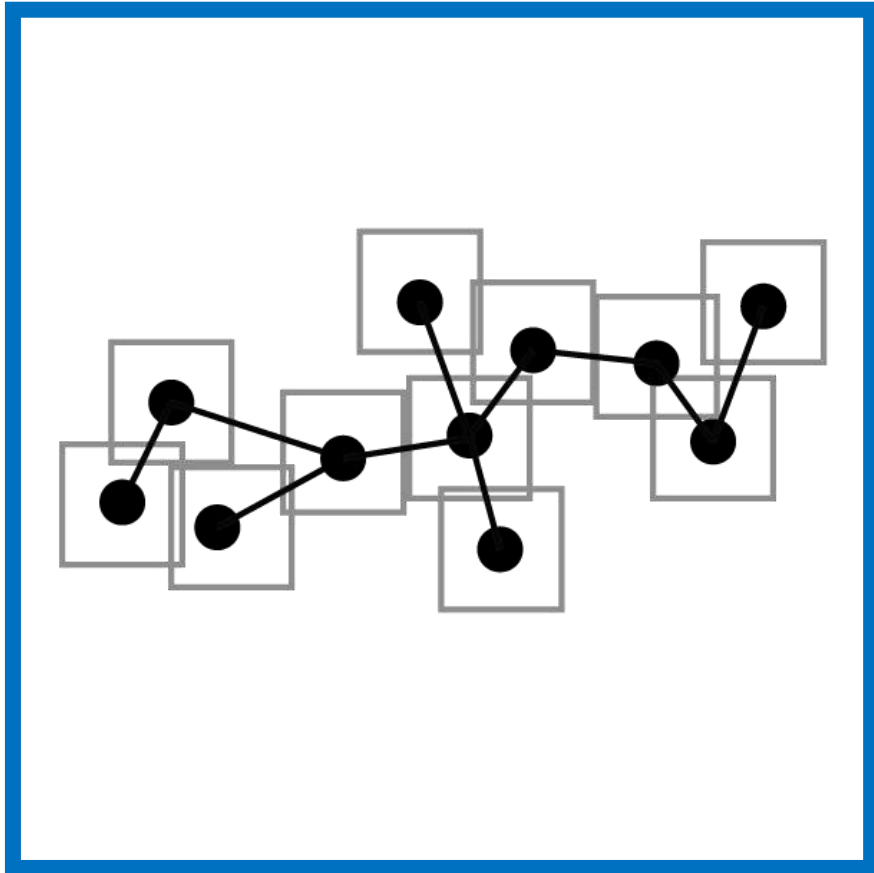
Wat moeten (publiek/private) overheden doen?

Wel:



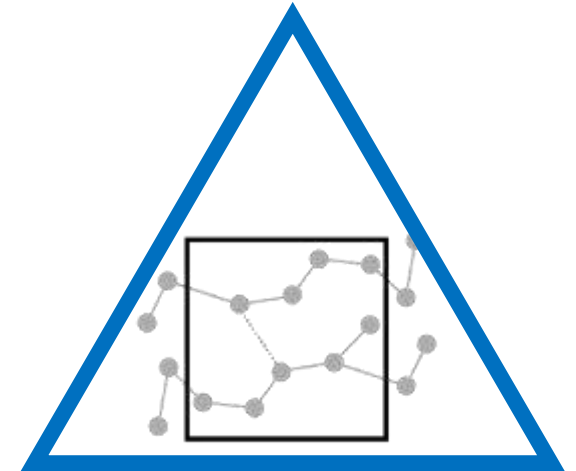
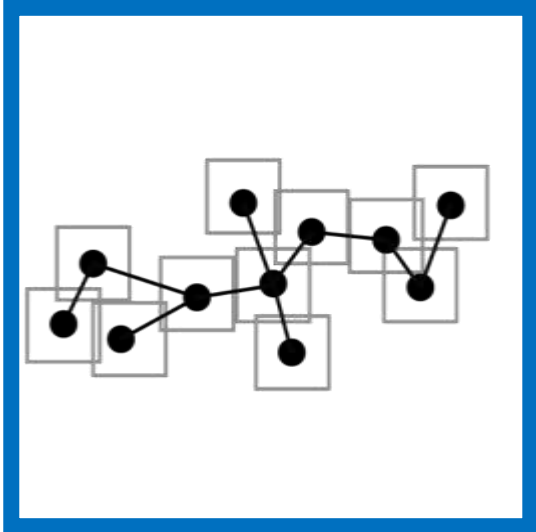
Wat moeten (publiek/private) overheden doen?

Nog beter:



Conclusie





‘Silicon Valley’ in de Kempen kan tegen 2035 meer dan 8.000 extra jobs creëren: “Turnhout uitspelen als het centrum van de Benelux”

Lokale besturen en ondernemersorganisatie Voka willen meesurfen op de economische groei van technologiebedrijf ASML in Nederland met een overeenkomst tussen de regio-Eindhoven en de

Laat deze even inzinken!

Hyper-globalisatie

De stad heeft bedrijventerreinen nodig.



De-globalisatie

Bedrijventerreinen hebben de stad nodig.



Van verfoeiing naar romantisering?

Lessen uit/voor het jojo-denken over bedrijventerreinen.

Dr. Karel Van den Berghe

Professor Ruimtelijke Planning en Economie

K.B.J.VandenBerghe@TUDelft.nl

