



Alles begint met het maken van keuzes

Ronald Bolderman
A1 Bedrijvenpark Deventer
Klaverpark Heerenveen
Gemeente Almelo

All in 1.

**A1
Bedrijvenpark
Deventer.nl**

Deventer,
Oost Nederland

IJssel

Rijksweg A1,

Nordic Baltic
corridor

Vlakbij een
binnenhaven

120 hectare

56 hectare
uitgeefbaar

Milieucategorie
van 2 tot 3.2

Hoogte
maximaal 20
meter

Kavel verdeling

Prijs

Aardgasloos (!)

All in 1.

A1
Bedrijvenpark
Deventer.nl

An aerial photograph showing a wide river with a large cargo ship on the left. A multi-lane highway bridge spans the river on the right, with several trucks and cars. In the background, a city skyline is visible under a clear sky.

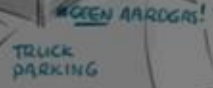
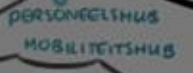
**Een bedrijvenpark
realiseren waar we
over 30 jaar nog steeds
trots op zijn!**

All in 1.

**A1
Bedrijvenpark
Deventer.nl**



De toekomst is geen toeval





situatie
gewijzigd

Obstakel!

www.KRANS.nl



Kiezen doet pijn

=

Nee zeggen

=

Ja zeggen

All in 1.

**A1
Bedrijvenpark
Deventer.nl**

**Zonder schuring
geen glans**

All in 1.

**A1
Bedrijvenpark
Deventer.nl**



KANIS

BEDREIGING

Didam Arrest

Schaarste + regels + milieu +
energie



Pitch als uitgiftestrategie

All in 1.

A1
Bedrijvenpark
Deventer.nl

START VERKOOP

16

november 2023

november 2023

18

november 2023

NETCONGESTIE





All in 1.

A1
Bedrijvenpark
Deventer.nl



En dan zie je dat alles
samenkomt.
Economie. Energie. Keuzes.

All in 1.

A1
Bedrijvenpark
Deventer.nl

Het speelveld van kaveluitgifte

Druk vanuit buitenwereld

Schaarste
Netcongestie
Milieu
Regelgeving (Didam / EU)



Rol als overheid

Selectie
Criteria
Transparantie



Resultaat

Toekomstbestendige bedrijven
Sterk ecosysteem
Lange termijn waarde

Keuzes maken en verantwoordelijkheid nemen

All in 1.

A1
Bedrijvenpark
Deventer.nl



De toekomst van uw
bedrijventerrein
is een keuze!!

Vragen?

r.bolderman@deventer.nl

+31639314948

All in 1.

A1
Bedrijvenpark
Deventer.nl