

Bovenlokaal uitgiftebeleid Leuven Innovatie Regio

Han Vloeberghs
Stad Leuven

Bram Adams
Interleuven



1

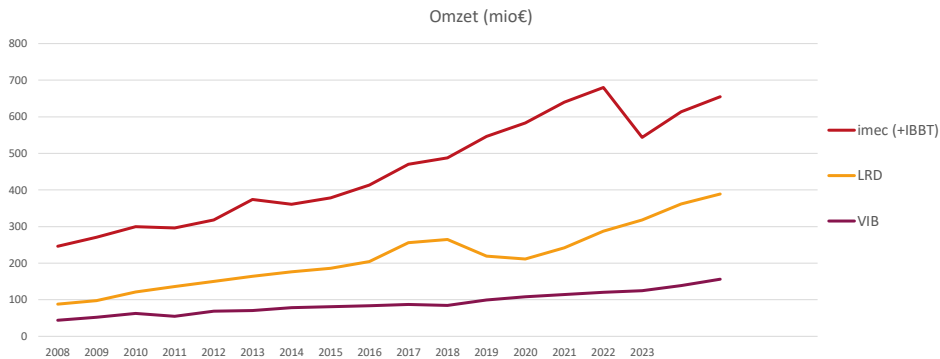
Eén regio 32 gemeenten



2

Economische groei vanuit kennisinstellingen

Hoogtechnologische innovatie = regionale motor

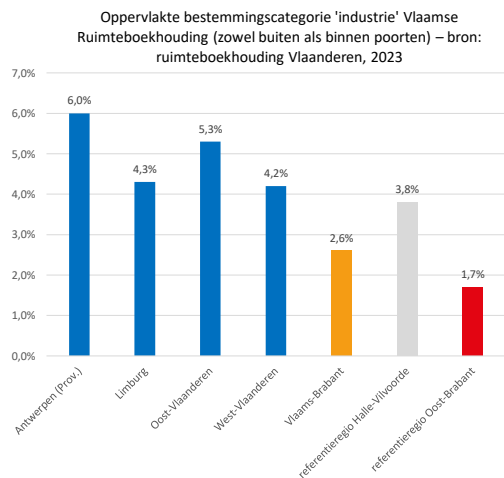


Bron: ECOOM Vlaams indicatorenboek

3

Ruimteschaarste en economische druk

- Structurele ruimteschaarste dwingt economische sectoren tot concurrentie om beperkte ruimte in brede Leuvense regio.
 - ◆ Schaarste dwingt tot *selectieve* uitgifte → *economische speerpunten* als uitgangspunt.
- Facilitering via bovenlokale afspraken/gebiedsregie
 - ◆ Succesvol VLAIO initiatief
 - ◆ Twee projecten lopende in regio



4

Economische speerpunten

Uitbouw kenniseconomie op regionaal niveau

- Wordt vertaald via Strategisch Actieplan op regionaal niveau i.s.m. Leuven Mindgate voortkomende uit o.m.
 - ◆ Labo regiovorming: 'aanbodbeleid'
 - ◆ VOKA-studie + Leuven Research & Development
 - ◆ Burgemeestersoverleg (Interleuven) – WG economie
- Inzet op high tech kenniseconomie (R&D) maar met koppeling naar productie (in de regio)
- Regionale vertaling in lijn met Vlaamse speerpunten en innovatiebeleid

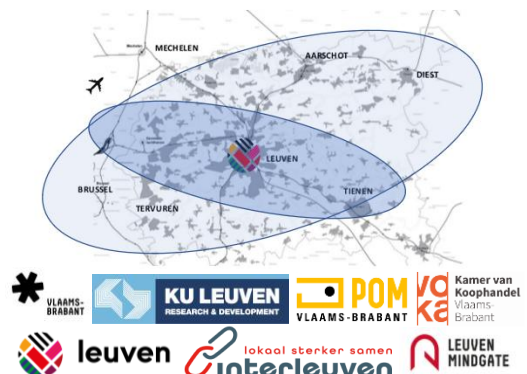


5

Bovenlokale uitgifte in praktijk

2 trajecten van uitgiftebeleid → L² Leuven-Luchthaven & LADT

- Welke bedrijven willen we waar – hoe onderling afspraken daarover te maken - ...
- Kenmerkend binnen Leuvense context – afstemming tussen actoren / publieke aanbieders van terreinen (LRD, POM, IL, ...)
- Bovenlokaal uitgiftebeleid (4 fases) + **gebiedsregisseur**.
- Profiel per zone gedefinieerd (Arenberg, Haasrode 2.0, Leuven-Noord, EasTech Park, ...) → KMO-verankering naast high tech.



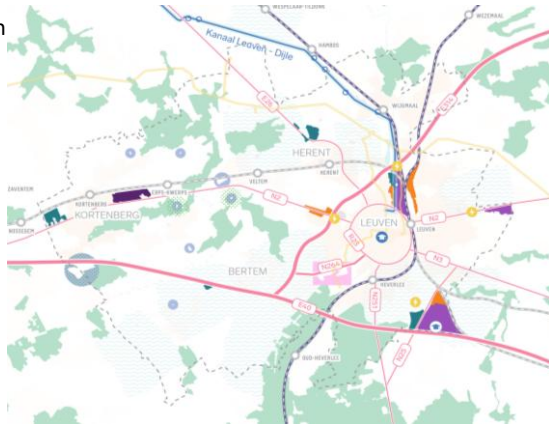
6

Afwegingskader - Criteria

Vestigingsmilieus

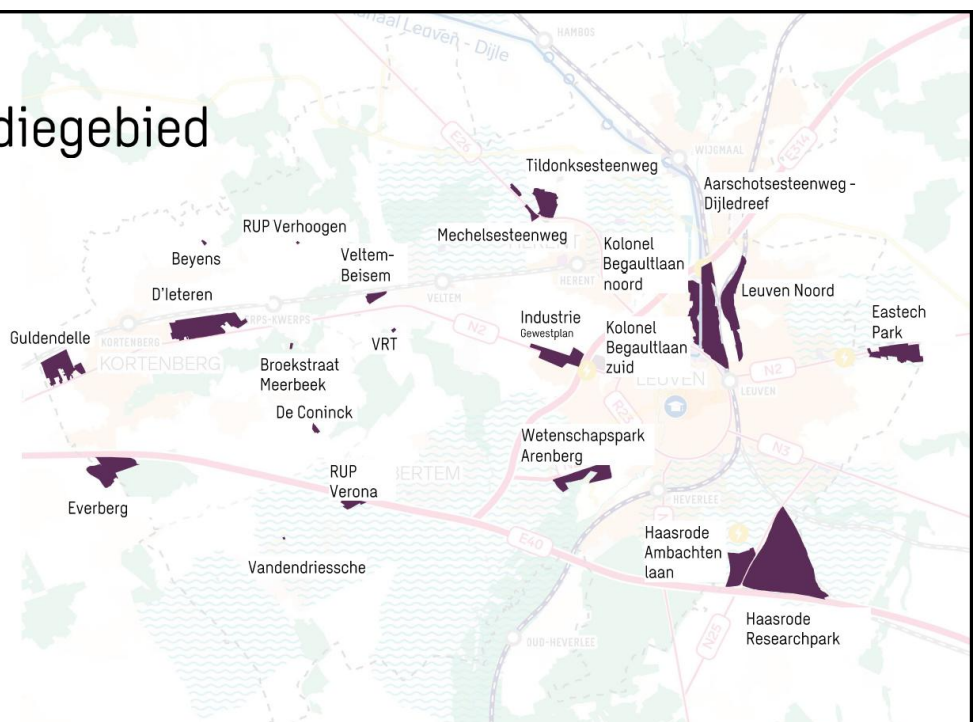
Ruimtelijke, functionele en economische kenmerken van een terrein die bepalen welke bedrijven zich kunnen vestigen

- Innovatiewaarde & ligging (kenniseconomie, zichtlocatie, ..)
- Ruimtegebruik (schaal & perceelstructuur)
- Mobiliteit (bereikbaarheid & ontsluiting)
- Omgevingswaarde (nabijheid kernen & blauwgroen/energetisch potentieel)



7

Terreinen studiegebied



8

Bovenlokale uitgifte in praktijk

Lessen uit → L² Leuven-Luchthaven

- Vlaanderen stimuleert vrijwillige regionale afstemming via coördinatie tussen gemeenten en diverse actoren zonder (formeel) hiërarchie. (beleidsoverschrijdende aanpak cf. BFC)
- Beleidsoefening geeft aanleiding tot vastleggen en/of herkaderen – heruitvinden van economische zones
 - ◆ Uit verhaal L² volgen twee trajecten waarbij profilering van zones wordt herdacht, vanuit de sterkten (kenmerken) van die terreinen, maar ook vanuit wat relevant is voor de regio.
 - ◆ Dit overstijgt de gemeentelijke insteek en gebeurt dus met meerdere (boven)lokale & Vlaamse actoren.
- Instrumenten voor verder verloop: uitgiftekader, (erf)pacht/terugkoop, reconversie + vertaling bestaand ruimtelijk kader

